

到2025年基本建成省市县互联互通的城市智慧停车管理平台

河南首次发布城市智慧停车指南

智慧停车建设目标

到2025年，省、市、县基本建成互联互通的城市智慧停车管理平台，信息技术与停车管理服务深度融合。促进停车资源高效利用，城市停车规范有序，社会共治局面基本形成。实现——

停车服务便捷化

运营管理精细化

行业监管规范化

分析决策科学化

停车数据共享化

智慧停车建设原则

政府主导、统筹规划

融合集约、建管并重

技术先进、讲求实效

开放共享、安全可控

智慧停车可享受的公共服务

《指南》在“智慧停车技术标准”中提出“公众服务功能要求”共有5项：

信息查询

向公众提供停车场的名称、位置、可用车位数、停车收费计价、运营时间、提供服务类型等信息查询服务

停车诱导

提供基于诱导屏或移动终端的分级停车诱导服务，也可提供停车场内车位导航服务

反向寻车

提供反向寻车服务，支持车辆寻回路线的精准查询，并导航至停放车辆

便捷支付

支持现金、移动支付、卡支付等多种形式的便捷支付；发票的现场及远程开票；交易信息的查询

停车预约

提供停车预约服务

车位共享

提供开放共享、错峰共享、包月不包位、私家车位、充电桩车位等多种车位共享的信息服务

□大象新闻·东方今报首席记者 夏萍

8月4日，记者获悉，河南省住房和城乡建设厅日前正式印发了《河南省城市智慧停车建设指南（试行）》（以下简称《指南》），这是河南省首次印发城市智慧停车建设指南。

据介绍，随着人民生活水平的提高，城市快速发展，机动车保有量迅速增加，停车资源严重不足，“停车乱、停车难、治理难”的“两难一乱”问题凸显，而传统停车管理手段容易形成“信息孤岛”，管理效率低下，停车资源不能有效利用，车辆随意占道停放，造成资源的严重浪费。城市智慧停车建设是提高停车资源管理水平，提升利用效率，缓解城市“两难一乱”问题的重要手段。

近年来，河南各地积极推进城市智慧停车建设，郑州、洛阳等城市已建成城市智慧停车管理平台，但各地建设发展不充分、不平衡，存在配套政策机制不完善、建设流程不规范、数据和技术标准不统一、部分项目建设进度滞后等诸多问题。为规范指导全省城市智慧停车建设，加强统一管理，避免盲目建设和资源浪费，提高城市智慧化水平，提高服务效能，改善城市停车环境，省住建厅组织编制了《指南》，这是指导各地城市智慧停车建设的基础和核心，对于推动全省智慧停车健康发展具有重要意义。

《指南》包括总则、术语和定义、基本规定、智慧停车建设技术标准和配套体制机制建设等五部分。《指南》提出了河南省智慧停车建设目标：到2025年，省、市、县基本建成互联互通的城市智慧停车管理平台，信息技术与停车管理服务深度融合，实现停车服务便捷化、运营管理精细化、行业监管规范化、分析决策科学化、停车数据共享化，促进停车资源高效利用，城市停车规范有序，社会共治局面基本形成。

《指南》提出了智慧停车建设原则：政府主导、统筹规划，融合集约、建管并重，技术先进、讲求实效，开放共享、安全可控。《指南》从省级智慧停车管理平台、城市智慧停车总体构架、城市智慧停车管理平台功能、数据支撑要求、基础设施支撑要求、安全保障等方面制定智慧停车建设技术标准。配套体制机制从建设组织体系、智慧停车政策机制、智慧停车投资运营和智慧停车项目管理等方面做出了具体要求。

今年1月正式启动编制《指南》，由河南省城乡规划设计研究院股份有限公司牵头编制，邀请政府停车行业管理部门、投资建设平台公司、国内知名的停车智慧平台及设备供应商等相关单位参与编制。

郑开实现 住房公积金互认互贷

8月4日，记者从郑州住房公积金管理中心获悉，《郑开住房公积金同城化管理业务指南》（以下简称“业务指南”）已于近日正式公布，两地缴存职工可参照该业务指南申请办理住房公积金业务。

根据业务指南，开封市民来郑购房，可按照郑州市缴存职工的同等待条件在郑州市办理公积金贷款，最高贷款金额可达80万元。

除郑开两地外，郑州市7月21日公布的《加强新市民金融服务的18条政策》还明确提到，探索“1+8”郑州都市圈公积金互认互贷业务，实现都市圈内公积金贷款互认互贷，有效满足都市圈其他城市入郑新市民公积金贷款购房需求。

□大象新闻·东方今报首席记者 宋迎迎

开封市民在郑购房 最高可申请80万元公积金贷款

按照业务指南要求，开封市民在郑申请公积金贷款、组合贷款，需同时符合下列条件：

申请人具有合法有效身份证明；申请人已连续、正常缴存住房公积金12个月以上；所购住房产权明晰，为依法依规建设的住宅，且购房人已支付规定比例的首付款，余款未支付；

申请人及配偶信用良好，无大额债务，有偿还贷款本息的能力；申请人同意使用郑州中心要求的担保方式。

贷款比例：

新建商品房贷款金额占房产总价的比例最高为70%；存量（二手）商品房贷款金额占房产总价的比例最高为60%；组合贷款金额（公积金贷款金额+商业银行住房贷款金额）占房产总价的比例最高为70%。（仅新建商品房可办理组合贷款）

贷款金额：

同时符合下列情况，公积金贷款最高限额为80万元：1.夫妻双方缴存情况均符合公积金贷款申请条件；2.家庭首次使用公积金贷款；3.拟购住房为家庭首套

住房。

有下列情况之一的，公积金贷款最高限额为60万元：仅借款人单方缴存情况符合贷款条件；拟购住房为家庭第二套房；家庭第二次申请公积金贷款。

有下列情况之一的，公积金贷款金额不超过对应最高限额的同时，不超过家庭公积金缴存账户余额的15倍：1.拟购住房为家庭二套房；2.家庭第二次申请公积金贷款。

贷款利率：

1~5年期的贷款年利率为2.75%，6~30年期的贷款年利率为3.25%。第二次申请贷款（含组合贷款）的，贷款利率按照同档次贷款利率的1.1倍执行。

业务指南还提到：申请贷款时家庭有未结清公积金贷款的；购买家庭第三套及以上住房的；家庭已经办理过两次公积金贷款的；申请贷款时申请人及配偶2年内个人征信有连续3次或累计6次不良记录的；购买“别墅”、“公寓（不含居住公寓）”及单独出售“地下室”等房产的，有这些条件之一的，不予以公积金贷款。

郑州人在开封申请公积金贷款 需连续、正常缴存6个月以上

业务指南同时明确，郑州市缴存职工（含县、市、区）来开封市（含县、区）购买自住住房，可按照开封市缴存职工的同等待条件在开封市办理住房公积金贷款。

申请贷款应同时符合下列条件：申请人具有合法有效身份证明；申请人连续、正常缴存住房公积金6个月以上；所购住房产权明晰，为依法依规建设的住宅，且购房人已支付规定比例的首付

款，余款未支付（商转公积金贷款除外）；购买二手房的，过户时间距办理贷款时间不得超过12个月，申请商转公积金贷款的，所购住房已取得不动产权证，且商业银行住房贷款结清时间不超过6个月；申请人及配偶信用良好，有偿还贷款本息的能力；申请人同意使用开封市中心要求的担保方式。最高贷款金额同样为80万元。

商水县供电公司：做优“党建+”工程 夯实安全基础

□大象新闻记者 张欣欣

“使用的红外测温仪一定要检查好仪器校验日期，超期的决不能使用。”近

日，在110千伏柴坑变电站检修现场，周口商水县供电公司党员突击队正在开展安全督查，这是该公司开展安全生

产月活动中“党建+安全”主题实践活动的一部分。

今年以来，该公司做实“党建+安

全”工程，围绕全年安全生产重点任务，充分发挥党建引领和党员先锋作用。①