

补习班正上课 房东上门收房?

郑州梓珺佳人教育拖欠房租、老板“失联”,有家长预缴数万元学费没着落



门上贴着收回房屋使用权的通告和维权群二维码

“孩子正在培训班里上着课呢,房东就上门换锁收房了,这叫咋回事?”1月26日中午,东方今报热线接到市民薛女士的电话,称其在郑州梓珺佳人教育科技有限公司(原优胜教育紫金城校区)为孩子预缴的补习费还没退,却接到学校关门的通知。对此,记者进行了走访。

□东方今报·猛犸新闻记者 巫晓 见习记者 张莉 实习生 王珍珍/文图

反映:预缴一万多一节课没上,退费协议迟迟不盖章

2020年10月22日,东方今报·猛犸新闻曾对郑州各优胜教育机构存续情况进行了报道。在走访中记者发现,优胜教育紫金城校区曾贴出相关通知,与优胜教育“划清界限”。

通知书上提到,优胜教育紫金城校区注册名称为:郑州梓珺佳人教育科技有限公司(以下简称郑州梓珺佳人教育),属于品牌加盟,校区独立运营,与优胜教育及其他校区没有任何关系,因优胜教育负面新闻持续发酵,机构听从教体局及公安机关建议,即

日起更名,落款为10月18日。

薛女士告诉记者,她在看到本报报道后,向郑州梓珺佳人教育提出了退费申请,考虑将预缴的下学期课程费(13148元)退掉。10月23日,薛女士与校方商议后签了退费协议,约定60天后退款。

到了协议上约定的时间,薛女士不仅没收到退款,协议至今未盖上财务章。截至上周,孩子上学期课时才刚补完,协商退款的下学期课时一节没上,现如今老板也找不到了。

现场:房租拖欠到期不续约,业主收回房屋使用权

1月26日下午,记者来到位于紫荆山路与东里路交叉口的紫金城10楼,三个月前,这里曾贴着更名通知的玻璃门上,这次贴着一张收回房屋使用权的通告。

通告称,房屋承租方(郑州梓珺佳人教育)拖欠房租,且明确表示于2021年2月20日租赁合同到期后不续租,业主自今日起终止

房屋租赁合同,收回承租方该房屋全部使用权。落款加盖了紫金城物业服务中心公章,日期为2021年1月21日。

记者留意到,在通告旁边还贴着优胜教育家长维权群的二维码。空白处还有社区民警在22日的留言:“请家长们直接到人民路派出所报警,不要再拨打110。”

老师:机构无人管理,正商议讨要工资事宜

一位学生家长来到机构查看情况时告诉记者,自家孩子去年8月份就在这里上课,当时交了9000元左右,课时只上了一半。

家长陈女士向记者展示了维权群聊天记录,有人统计了收据金额,少则2560元,最多的53400元。对于这家教育机构的“更名风波”,陈女士称,该教育机构当时解释其为自营,还向家长们手写了一封“情真意切”的挽留信,上面留有全部老师的签名,所以陈女士也就没退费,谁知现在变成了这番局面。

1月22日,多位家长前往人民

路派出所报案。陈女士说,派出所称此事属于合同纠纷,不予受理。

1月26日,记者从该辅导机构老师口中得知,该机构近期处于无人管理状态,等到房东上门收房才知道老板不准备干了,目前教师们正在商议讨要工资事宜。

记者通过企查查查询发现,郑州梓珺佳人教育科技有限公司目前仍为存续状态,法人代表自2020年9月起从赵卓晖变更为李世杰。记者多次拨打李世杰的电话,截至发稿一直是关机状态,发短信询问也未得到回复。

■律师说法

针对此事,河南春屹律师事务所吴言彦律师分析认为,与陈女士等人存在合同关系的一直是郑州梓珺佳人教育科技有限公司。“优胜教育”只是公司对外招收学员的一种宣传手段。培训机构经营者未向房

东缴纳房租,房东有权收回房屋使用权。因陈女士及其他学员和培训机构签订有相关的协议,可以收集协议及相关的转款凭证向有管辖权法院进行民事起诉要回未接受教育学的款项或者其他损失。

今
报

生活☆商务☆信息

温馨提示:使用本栏目信息需认真审核双方相关手续!签订有效法律合同

登报电话:56780114 56785066

以下
正规
分类
代办
点
为
东
方
今
报

林科路非常国际一期60968658
金水路与东明路15617400882
许昌市北关东街0374-8538818
丰庆路圣地花园15238657859
科学大道丁香郡17637134882
花园路、东区13073727890
文化路北三环15838328444

中原福塔三楼18530898806
英才街天地湾晴苑65756881
人民路代办点15093233303
经一路丰产路18530069168
经三路农业路18838098744
农业路经一路13676972177
经三路林科路18037500036

科技市场55608988
花园路59号18838061982
二七万达15837166207
农业路89900613
开封市13083884000
新密市15137120735
新郑市15038224222

声明公告

◆杨鹏不慎将河南新福源置业有限公司开具的车位预约金收据遗失,收据号为0117946,金额15000元,声明作废。

公告

依据《郑州市人民政府关于处理国有建设用地上不动产登记相关问题的补充意见》,申请人:李笑秋、王爱莲 坐落:郑州市管城回族区南学街24号院7号楼1单元4层7号,申请人:司艳丽、焦森林 坐落:郑州市管城回族区南学街24号院7号楼1单元6层15号,申请人:司素琴 坐落:郑州市管城回族区南学街24号院7号楼2单元5层15号,申请人:李金瑞、王桂姣 坐落:郑州市管城回族区南学街24号院7号楼3单元3层5号的房产经初步审查已具备登记条件,现申请人已向郑州市不动产登记中心申请办理不动产登记手续,现公告征询异议。如有异议,请自本公告之日起十五个工作日内将异议书面材料送达我机构,逾期无人提出异议或异议不成立的将予以登记。联系方式:0371-61878907 0371-67889602 联系地址:郑州市二七区长江路嵩山路交叉口亚星时代广场10楼1006室郑州市金水区商务外环路28号联合中心352室。

◆洛阳天传电气有限公司(统一社会信用代码 91410300562484246T)经公司股东决定将原注册资本由500万元减少至50万元,请各债权人在见报之日起45天内向本公司申报要求清偿或相应的担保,逾期本公司将依法减资,特此公告。

◆江西省盛元电子商务有限公司新郑分公司遗失公章一枚,编号:4101050234961 声明作废
◆段志军不慎将购买河南正弘实业有限公司开具的收据丢失,(编号:0032280,金额:3632809元;编号:0039417,金额:2000000元;编号:0032277,金额:1367802元;编号:0032225,金额:1000000元;编号:0044111,金额:80元;编号:0044112,金额:14522元;编号:0044113,金额:3475318元;总金额为:11490531元,声明作废。

◆张中明,身份证号:41152219811174872,鄢思花,身份证号:411523199001036022.预购商品房抵押登记证明丢失,证明号:1607026418 声明遗失

◆注销公告:新乡市成功机动车检测有限公司统一社会信用代码:91410725MA480HBAXU经股东会决定,即日起解散公司,公司已成立清算组进行清算,请相关债权人自本公告发布之日起45日内向本公司清算组申报债权,特此公告!

◆西平县汇鑫商贸有限公司财务专用章(印章编号4128240012130)、合同专用章(印章编号4128240012133)、发票专用章(印章编号4128240012132)、法人章(印章编号4128240012131,姓名:王俊丽)、公章(印章编号4128240012129)均遗失,声明作废。

◆楚亮郑房权证字第1201006243号房屋所有权证遗失,特此声明。

◆洛阳天实农业科技有限公司章(印章编号4103050171219 公章、章号4103050171220 财务章、法人私章遗失,声明作废。

◆洛阳兰策园林绿化工程有限公司章号4103110184699 公章、章号4103110184701 财务章、法人私章遗失,声明作废。

◆洛阳振凯人力资源服务有限公司章号4103110190857 公章、章号4103110190858 财务章、法人私章遗失,声明作废。

◆遗失声明:豆忠诚,出生年月1987年9月16日,身份证号41272819870916263X,因不慎将军人保障卡丢失,编号814101180911298976。因丢失带来所有后果由本人负责特此声明。

◆郑州市惠济区连北猪蹄叫化鸡食品卫生许可证丢失,编号JYDJ241010806000021 声明作废
◆郑州声望环保科技有限公司遗失公章(编号4101055235217)财务章,声明作废。

◆本人刘东方于2020年4月10日向郑州鸿街商业管理有限公司缴纳设备使用保证金2000元,收据号为DHXJSK2020040405,收据丢失,特此声明作废。

◆本人刘东方于2020年4月10日向郑州鸿街商业管理有限公司缴纳电表押金50元,收据号为DHXJSK2020040407,收据丢失,特此声明作废

◆豫AZ028 挂营运证丢失,证号410183014034 声明作废。

◆杨长瑞遗失医师执业证书,证号210410702000013 声明作废

◆郑州市二七区水果忍者水果店遗失营业执照正本,统一社会信用代码:92410103MA448WJW1L,声明作废。

◆河南曜灵实业有限公司章号4103030145623 公章、章号4103030145624 财务专用章、章号4103030145625 合同专用章、章号4103030145626 发票专用章、章号4103030145627 法人章遗失,声明作废。

◆郑州市第二建筑工程有限责任公司遗失郑州市解决建设领域拖欠工程款工作领导小组单位开具的缴纳农民工保障金存储通知书,编号:00322762 金额:30190元,(叁万零壹佰玖拾元整) 声明作废

◆洛阳零起装饰设计有限公司营业执照正本遗失,统一社会信用代码:91410307MA3XEAD760, 声明作废。

◆洛阳乐文商贸有限公司于2021年01月08日遗失公章(编号4103030105248)财务章合同章法人章(杨燕平) 声明作废

◆河南远中实业有限公司财务章不慎丢失,声明作废。

◆中共淮阳县葛店乡卫生院支部委员会公章遗失,声明作废。

◆河南省洛阳市栾川县郭冬冬货物运输部遗失公章声明作废

◆赵宏飞,遗失无线电台执照,证号:呼号B16KAY; 特此声明

◆禹少君,遗失无线电台执照,证号:呼号B16KAZ; 特此声明

◆ 遗失声明 LD5t-19.45m 电动单梁起重机使用登记证丢失,声明作废。

◆滑县高速公路建设指挥部在中国农业银行滑县支行开立临时存款账户,公章、财务专用章、人名章、开户许可证(核准号:L4964000006501)全部丢失,申明作废。

◆河南省高鑫种业有限公司营业执照正本丢失,注册号:4100002001500 声明作废。

◆薛飞不慎将洛阳市洛龙区正大西区5-1401贷款收据丢失,收据号:MYLY1693,收据日期:2019年1月2日,金额:2830000.00元,特此声明

◆本人王献俊身份证号410521197903043536 因本人不慎将河南绿地城置业有限公司所开具的收据丢失(票据号0000284 金额:29247元)维修基金(票据号0000285 金额5867元) 现声明作废,由此产生的任何责任由本人承担,与河南绿地城置业有限公司无关。

继承公告

◆刘鑫(已故)其名下位于新郑市薛店镇解放北路258号润丰新尚C区1号楼3单元1002室的房产,建筑面积为85.46平方米,房屋所有权证号:豫(2019)新郑市不动产权第0049918号,房产产权由刘志强、杨晶继承,其他继承人均表示放弃继承权。新郑市不动产登记中心

客服:56785066

敬告:使用本栏目信息 请供需双方认真核实有关证明材料,签订有效法律合同,由此产生的一切后果自负。

本版广告凡未标注区号均为郑州地区电话。