

A II

东方今报

2020年12月18日 星期三 新闻热线:0371-85930000

一年打基础 三年成规模 五年出形象

平顶山湛河区全力打造“高铁生态新城”



崛起中的湛河新区

□东方今报·猛犸新闻记者 王俊生
通讯员 徐光亚 李冠培/文图

湛河新区位于平顶山市区南部，是主城区的南大门，总面积50平方公里，近期规划建设面积17.3平方公里，是拓展平顶山市南北空间、加快平叶一体化发展的重要链接区域。据了解，宁洛高铁平顶山高铁南站已落户湛河新区，并列入省“十四五”规划。今年6月，湛河区政府与平发集团签订了湛河新区综合开发建设战略合作协议，通过采取片区综合开发的模式合作建设湛河新区，努力形成新的经济发展增长极。

为加快推进湛河新区建设，依据平顶山市《关于加快市区重点片区综合开发建设的意见》，湛河区成立了工作指挥部，由区委书记柳波任政委，区长陈斌任指挥长，明确区委常委、宣传部长孙宝印具体负责指挥部日常工作，统筹协调湛河新区开发建设各项事务。指挥部实行周二、周四工作例会制度，及时解决规划建设过程中的重大问题。同时紧盯规划设计、土地报批、项目建设等关键节点，倒排工期，挂图作战，销号管理，确保各项工作落细落实。“我们要以打造‘高铁生态新城’为目标，上下同心，

凝聚合力，一年打基础，三年成规模，五年出形象，把湛河新区打造成为‘城乡融合、产城一体’的城市新区。”湛河区委书记柳波说。

坚持规划引领。针对湛河新区功能布局，将现代服务基地、生态园林城区、高铁生态新城规划设计充分融合，编制《平顶山市高铁生态新城国土空间规划》，加快落实湛河新区路网规划、电力规划、高压走廊入地规划、排雨排污规划、生态水系景观规划，全力打造“市级客运便捷的枢纽门户城区、现代服务发达的商业金融城区、生态景观秀丽的健康休闲城区、生活配套完善的幸福宜居城区”。

完善基础设施。湛河新区启动了核心区“三纵（嵩山路、恒山路、河山南路）四横（长江路、淮河路、规划七路、运河路）一管网（污水、热力主管网）”基础设施建设和水系景观建设。加快建设新区公交客运站、平顶山高铁南站换乘中心。加快推进平顶山市妇幼保健院新建项目和上海中骏国际化学学校建设。完善绿地和基础设施，改善人居环境，把沙河建设成为集生态、防洪、运动、休闲、观光等功能为一体的城市生态景观带。

优化营商环境。通过创新招商

制度、提升政务服务水平、优化审批流程等一系列举措，持续优化湛河新区营商环境。确定29项政务服务事项在乡（街道）开展试点受理、办理；建立政务服务事项办理回访机制，加强监督、持续改进；编印《湛河新区重点招商项目册》，通过驻地招商、亲情招商、以商招商等多种形式，不断加大招商选资力度。

狠抓项目服务。健全完善湛河新区项目储备库，形成了储备一批、推介一批、洽谈一批、签约一批、落实一批、补充一批的动态管理格局。专门建立了首席服务官制度，实行县级干部“首席服务官”制度，到重点项目开展“保姆式”精准服务，实地了解企业发展和项目建设发展中遇到的堵点、痛点、难点。据统计，仅今年以来，湛河新区就为企业解决实际问题200余个。

育好梧桐树，自有凤凰来。据统计，截至目前，湛河新区已签约重大项目13个，投资总额超过272亿元。而上海中骏集团、河南建业、碧桂园、阿里巴巴、绿地集团、红星美凯龙都向湛河新区抛来橄榄枝，一个规模空前的投资热潮正向湛河新区这个“高铁生态新城”汇聚。

湛河区凝心聚力 推动项目建设

今年以来，平顶山湛河区牢牢抓住项目建设这个“牛鼻子”，持续深入开展项目建设攻坚行动，积极推进“湛河新区”发展战略，坚持把项目建设作为推动全域经济社会发展的第一抓手和第一载体，围绕产业转型升级、城市功能与品质提升、生态建设、民生福祉等，全力加快重点项目建设步伐，为发展注入了新动力。

以好项目支撑动能转换，以大项目赋能创新发展。湛河区进一步优化服务发展环境，以更大力度、更强举措、更高质量大抓项目、抓大项目，迅速掀起项目建设的热潮。该区持续加大银基誉府、恒大珺睿府、中骏世界城等重大项目推进力度，积极发挥项目建设示范带动作用。同时，突出重点区域，围绕湛河新区，加快新华路南延、长江路基础设施建设等，推进东环路南延、轻工路东延建设，不断完善道路、供水、供电等基础设施，做好老企业升级改造和新项目入驻，突出发展医药、装备制造、高压配套等产业，提高产业集聚水平，以九龙广场商业综合体等在现现代服务业项目为带动，大力发展商贸、物流等产业项目。

完善基础设施、推进民生项目，提升经济发展承载能力。该区对轻工路东延、新华路南延、和顺路东延等已开工项目，营造良好施工环境，力争尽快完工通车；对神马大道至黄河路段等计划开工项目，加快推进规划、土地等手续办理，确保尽快开工建设，着力完善城市交通路网。加快推进市妇幼保健院新院区建设项目、市第三人民医院综合病房楼项目、市第十三中学和市第十一中学新建综合教学楼校舍安全改造工程项目等民生项目，为民生改善打下坚实基础。

此外，湛河区按照市委、市政府安排部署，不断细化完善主导产业“四张图谱”，深入开展“四个拜访”，促进产业转型升级；实行代理招商、委托招商、以商招商模式，着力引进一批支撑带动作用明显的金融、商业、物流等现代服务业项目和工业项目，在招大引强上实现新突破，为项目建设注入活水和动力。

（李冠培）

湛河新区中骏城市综合体项目启动

为加快湛河新区综合开发建设，完善核心区商业配套功能，推动新区形成全市新的经济发展增长极，日前湛河新区启动中骏城市综合体项目。

中骏项目拟规划建设集商务办公、大型集中商业、主题街区、精品酒店式公寓、国际学校、高品质住宅为一体的城市综合体项目。项目计划落地于湛河新区核心起步区，总用地规模约1100亩，总投资超200亿元，项目建成后，将助力打造城市新区商业新中心。

8月23日，中骏项目成功签约后，湛河新区指挥部压实责任、加快推进，全力推进中骏项目落地工作。

目前，中骏CAZ项目控规及城市设计初稿已完成，项目展示中心已初步选址，涉及相关路网正在优化调整；11月4日，与市规划编制中心再次沟通对接，一期项目（中骏世界城、CBD商务集群）地块控制性详细规划初稿预计已完成，并与市规划编制中心进行充分对接，正在优化方案，展示中心初稿于12月19日

第一轮汇报，正在按照会议要求推进优化。项目地块测点放线工作已完成，测量报告已出具，已完成地籍调查，已发布区政府启动征收公告。

其中，世界城项目道路坐标已核实完毕；项目涉及拆迁任务123户，其中徐庄村涉及征迁任务已全部普查丈量完成，于11月2日正式启动拆除工作，拆迁范围内房屋认定已发布；胡杨楼普查丈量工作基本完成，预计本月中旬全部完成。

（程二姣 罗启源）

