

以房抵押借款？转脸房就被卖

北京宣判一起黑社会性质“套路贷”案,68人被骗70套房子,公证员、律师、民警涉案



原本只是“以房抵押”借款,但最后房子竟然被人偷偷过户卖掉了……近日,北京市第三中级人民法院对目前北京最大的一起黑社会性质“套路贷”案进行公开宣判。

本想“以房抵押”借款 结果房子被人卖掉了

2018年8月,家住北京市海淀区毛纺北小区的李淑惠老两口被小贷公司的6名壮汉连拖带拽扔到了自家门外。

李淑惠老两口为什么会被赶出自家房子呢?她经人介绍,在北京新元保健品公司,拿房本抵押贷款投资,既可以免费吃昂贵的保健品,每月还有投资额1%的利息回报,贷款的本息都由保健品公司负责。

2018年8月20日,她将价值500多万元的房子做抵押,签了270万元的借款合同,并在北京方正公证处诱骗签委托公证 受害者房产莫名被过户

原本只是“以房抵押”借款,最后房子被人偷偷过户卖掉了。在这个过程中,被害人完全不知情。那么,他们的房子究竟是怎样被过户的呢?

北京市公安局朝阳分局刑侦支队探长杨应达说:“我们通过大量调查走访,发现是嫌疑人诱骗老年人签订了委托公证。利用委托公证,在老年人不知情的情况下,把房产过户。通过合法的手段,掩盖了他非法的目的。”

处做了公证。办理贷款公证手续4天后,她的房子就被人过户,第6天就被人赶了出来。

同样,被人把市值1100多万元的房子卖掉的还有高磊。2015年11月,他以房抵押向小贷公司借了300万元,在北京方正公证处做了公证手续。每月他都正常还利息,第6个月要还本金时,小贷公司的放贷人却联系不上了。高磊去朝阳区不动产交易大厅查询,发现自己的房子早在两个月前已经被人过户。

警方发现,被偷偷过户的房子一般都有三份公证文书:一是赋予抵押借款合同强制执行效力的公证,二是全权售房委托公证,三是解押抵押公证。

在一份全权售房委托公证书上,记者看到受托人可以代办银行还款手续、代理房地产的解押登记手续并领取产权证;代为确定房屋价格,出售房产,并代收房款等。

公证员、律师、民警等涉案

被害人贷款的数额一般连房产市值的一半都不到,却在短时间内被人强行过户,对他们强取豪夺的幕后黑手究竟是谁?

经调查,警方发现这些老年人的房子,被过户到了特定的几家公司。通过查询法定代表人,警方发现他们都是林国彬团伙底下的几大骨干。

锁定林国彬犯罪团伙的同时,警方也锁定了涉案的北京方正公证处公证员王纯、齐玮、王俊杰、杨益,北京国立公证处公证员李铁林等9名公证人员,以及两名涉案律师和涉案的北京市公安局东城分局民警庞笑天等。2019年9月,北京警方采取集中抓捕行动,陆续将52名犯罪嫌疑人悉数抓捕归案。在林国彬黑社会性质犯罪案中,共有68名被害人,其中主要是老年人,被诈骗的房屋达70套,涉案金额数亿元。

2019年11月25日至12月10日,北京市第三中级人民法院一审公

开开庭审理了林国彬为首的黑社会性质组织实施“套路贷”犯罪案件。检察机关指控,以林国彬为首的黑社会性质组织,以办理房产抵押贷款为名,采取欺骗、暴力威胁、虚假诉讼等手段诈骗被害人,涉及金额数亿元。

2019年12月30日,北京市第三中级人民法院对该案进行公开宣判,52名被告人分别获刑。主犯林国彬被判处无期徒刑,并处没收个人全部财产。其余51名被告人中,有11人被判处有期徒刑以上有期徒刑,9人被判处没收个人全部财产。

针对此类诈骗犯罪,法官建议,老年人对社会上所谓的以房养老、收藏品投资等项目一定要慎重,最好做到不听不信、不参与。对于一些亲朋好友所说的用房子抵押贷款等,千万不要轻易答应。如果确实有资金需求,最好征询子女意见,到银行等正规金融机构办理。 据央视新闻

拍卖公告

河南省郑州市高新技术产业开发区人民法院将于2020年2月22日10时起至2020年2月23日10时止(延时的除外)在郑州高新技术产业开发区人民法院淘宝网司法拍卖网络平台上对位于管城回族区港湾路2号9号楼17层东户、管城回族区东三马路152号16、17号楼商舖3层367号、管城回族区航海东路36号2号楼2层2901号、管城回族区东三马路152号16号楼20层2007号、管城回族区东三马路152号16号楼20层2008号、管城回族区东三马路152号16号楼20层2009号、管城回族区东三马路152号16号楼17层1703号、管城回族区东三马路152号16号楼17层1701号、管城回族区东三马路152号16号楼17层1702号共计九套房产,进行公开拍卖活动(详情请见网址: http://sf.taobao.com/0371/13 (部分页面上法院简称为“开发区”) 郑州高新技术产业开发区人民法院 2020年1月16日

拍卖公告

河南省荥阳市人民法院将于2020年2月18日10时至2020年2月19日10时止(延时的除外)在荥阳市人民法院淘宝网司法拍卖网络平台上对红木家具一批进行公开拍卖活动,详情请关注(网址: http://sf.taobao.com, 户名: 荥阳市人民法院)。

荥阳市人民法院
二〇二〇年一月十六日

上海浦东发展银行股份有限公司郑州分行与中原资产管理有限公司 债权转让通知暨债务催收联合公告

根据上海浦东发展银行股份有限公司郑州分行与中原资产管理有限公司签署的《资产转让协议》,上海浦东发展银行股份有限公司郑州分行(含各分支行)已将其对下列债务人及其担保人享有的主债权及担保合同项下的全部债权(包括但不限于担保债权、违约金债权、损害赔偿权、利息债权及转让方已经缴纳的诉讼费、保全费等)依法转让给中原资产管理有限公司。上海浦东发展银行股份有限公司郑州分行与中原资产管理有限公司联合公告通知各债务人及担保

人以及其他相关各方。 中原资产管理有限公司作为上述债权的受让方,现公告要求下列债务人及担保人,从公告之日起立即向中原资产管理有限公司履行主债权合同及担保合同约定的偿付义务或相应的担保责任。

特此公告 上海浦东发展银行股份有限公司郑州分行 中原资产管理有限公司 2020年1月17日

中原资产管理有限公司 联系人: 赵建 上海浦东发展银行股份有限公司郑州分行 联系人: 陈爽 联系电话: 0371-61779618 地址: 郑州市才高街6号 联系电话: 0371-87569601 地址: 郑州市金水区金水路299号

注:1. 本公告清单列示截至2019年10月21日的贷款本金余额,借款人和担保人应支付给中原资产管理有限公司的利息按借款合同、担保合同及中国人民银行的有关规定计算。 2. 若债务人、担保人因各种原因更名、改制、歇业、吊销营业执照或丧失民事主体资格的,请相关债权债务主体及/或清算主体代为履行义务或履行清算责任。 3. 清单中“担保人”包括保证人、抵押人、出质人,担保人的担保范围以签署的合同等法律文件约定为准。 如公告中债务人、合同编号、债权金额、担保人等信息与事实不符的,以签署的合同等法律文件约定为准。

附: 转让清单				单位: 元, 币种: 人民币	
序号	借款人	借款合同编号	截至2019年10月21日债权本金余额	截至2019年10月21日债权利息	
1	郑州纳威德医疗器械有限公司	76002017280199	23,985,115.80	3,076,497.26	
2	郑州盈高医疗设备有限公司	76252018280093	17,700,000.00	1,639,087.44	
合计			41,685,115.80	4,715,584.70	

拍卖公告

河南省荥阳市人民法院将于2020年2月3日10时至2020年2月4日10时止(延时的除外)在荥阳市人民法院淘宝网司法拍卖网络平台上对豫AW9321东风重型厢式货车进行公开拍卖活动,详情请关注(网址: http://sifa.jd.com/2059, 户名: 荥阳市人民法院)。

荥阳市人民法院
二〇二〇年一月十六日

拍卖公告

河南省郑州市惠济区人民法院将于2020年2月10日10时至2020年2月11日10时止(延时的除外)在河南省郑州市惠济区人民法院淘宝网司法拍卖网络平台上第一次进行公开拍卖豫A0M53H号雪铁龙K33出租车一辆。详细信息请登录 http://sf.taobao.com/0371 查询。

郑州市惠济区人民法院
2020年1月17日

拍卖公告

河南省荥阳市人民法院将于2020年2月18日10时至2020年2月19日10时止(延时的除外)在荥阳市人民法院淘宝网司法拍卖网络平台上对位于郑州市上街区淮阳路南段23号院B1幢3201号(证号: 豫(2018)上街区不动产第0008324号)房产进行公开拍卖活动,详情请关注(网址: http://sifa.jd.com/2059, 户名: 荥阳市人民法院)。

荥阳市人民法院
二〇二〇年一月十六日

电话: 0371-56785066

关于签订正式《商品房买卖合同》的通知书

马亚军: 2017年3月15日,你方和我公司签订了《象湖里项目内部团购协议》,认购了我公司在郑东新区绿博大道与康庄路交叉东南角象湖里D座9层房屋。2019年6月11日项目已具备签订正式《商品房买卖合同》条件,前期也多次电话通知你来签订《商品房买卖合同》,至今你未能按照约定签订《商品房买卖合同》,现再次通知你于2020年2月29日前到售楼部签订《商品房买卖合同》;逾期仍不签订的,我公司将解除2017年3月15日签订的《象湖里项目内部团购协议》,并对你认购的房屋另行处理。

特此告知。 郑州庞大恒华实业有限公司 2020年1月17日 售楼部地址: 郑州市郑东新区绿博大道与康庄路交叉东南角 联系方式: 0371-61172666

河南省荥阳市人民法院将自2020年2月1日10时起60日内(延时的除外)在荥阳市人民法院淘宝网司法拍卖网络平台上对位于郑州市金水区163号院1号楼2单元25号房产进行公开变卖活动,本次变卖统一竞价时间为2020年2月1日10时起至2020年4月1日10时止(延时的除外)。网络司法拍卖变卖期为60天,如有竞买人在60天内变卖期中的任一时间出价,则变卖自动进入到24小时竞价倒计时;24小时竞价周期内,其他变卖报名用户可加价参与竞买,竞价结束前5分钟内如有人出价,则系统自动向后延时5分钟(循环往复至最后5分钟内无人出价),请有意向进行竞买人进行订阅提醒,以便随时掌握竞拍信息。在提前启动的竞价环节中变卖成交的,统一竞价不再进行。详情请见网址: 网址: http://sifa.jd.com/2059, 户名: 荥阳市人民法院。同时公告通知案件当事人、优先权人按时参加变卖活动,拍卖标的的相关权利人及时向法院主张权利,逾期主张视为放弃权利。

荥阳市人民法院 二〇二〇年一月十六日

拍卖公告

河南省郑州市惠济区人民法院将于2020年2月10日10时至2020年2月11日10时止(延时的除外)在河南省郑州市惠济区人民法院淘宝网司法拍卖网络平台上第一次进行公开拍卖位于郑州市二七区航海中路19号院金祥花园21号楼东3单元1层西户房产一套。详细信息请登录 http://sf.taobao.com/0371 查询。

郑州市惠济区人民法院
2020年1月17日

拍卖公告

河南省郑州高新技术产业开发区人民法院将于2020年2月25日10时起至2020年2月26日10时止(延时的除外)在郑州高新技术产业开发区人民法院淘宝网司法拍卖网络平台上对位于郑州市郑东新区南都路北、福祿街南、康平路西7幢16层1613号房产(商品买卖合同编号D14001795035)、郑州市郑东新区南都路北、福祿街南、康平路西7幢12层1209号房产(商品买卖合同编号D14001798781)二套进行公开拍卖活动,详情请见网址: http://sf.taobao.com/0371/13 (部分页面上法院简称为“开发区法院”)。现公告通知当事人按时参加拍卖活动,拍卖标的的相关权利人及时向法院主张权利,逾期主张视为放弃权利。

郑州高新技术产业开发区人民法院
2020年1月15日

大账房教育服务 欢迎咨询: 400-600-9365

拍卖公告

河南省郑州高新技术产业开发区人民法院将于2020年2月20日10时起至2020年2月21日10时止(延时的除外)在郑州高新技术产业开发区人民法院淘宝网司法拍卖网络平台上对: 位于金水区288号14号25层2509号【不动产证号: 1501030484】房产一套进行第一次公开拍卖活动(详情请见网址: http://sf.taobao.com/0371/13 (部分页面上法院简称为“开发区”)。同时公告通知案件当事人、优先权人按时参加拍卖活动,拍卖标的的相关权利人及时向法院主张权利,逾期主张视为放弃权利。

郑州高新技术产业开发区人民法院 2020年1月16日

变卖公告