

精雕细琢出精品 正商高品质公寓 礼献城市梦想



兴港正商国际航空铭筑实景图

- 城市在快速生长,她以更加迷离的色彩,更加巍峨的建筑高度,吸引着人们从四面八方奔来。
- 数据显示,2018年郑州常住人口增长25.5万人,常住人口总量突破千万大关。这也是郑州连续8年常住人口增量超过15万。
- 他们怀揣着美好梦想来到这座城市,然而,横亘在面前的第一难题,就是安居。
- 城市化进程中,需要大量低门槛、高品质、配套全的居住空间出现,商住两宜的小面积公寓,承载了这一责任。

□东方今报·猛犸新闻记者 王东霞

【郑州】持续人口流入 购房、租赁需求仍然广阔

人口是一切经济社会活动的基础,更是房地产市场发展的根本支撑。河南户籍人口超过1亿,常住人口也有9000多万,但城镇化率较低,省会郑州又是河南的单极核心城市,在

河南加快城镇化的过程中,将有大量人口流入郑州。最近发布的《2019新一线城市居住报告》显示,对购房者而言,新一线城市购房年轻化趋势更明显,90后已成为购房主力,在租房

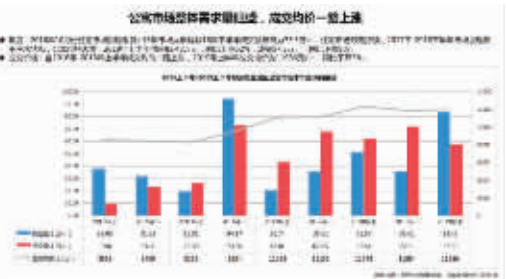
还是买房的话题中,将近六成受访者倾向于“有条件则会买房”,只有25%的人表示“如果价格合适,未来会长期租房”。这说明,郑州有旺盛的购房租赁需求,而且购房者进一步年轻化。

【破解】总价少、门槛低 买公寓是向上阶层的第一步

一边是限购限贷的严控形势,一边是越来越多拥到城市、亟须扎根解决漂泊的人。不限购、月供少、总价低、精装修、配套全的品质公寓成为人们的首选。年轻人尤其向往居住在有wifi、咖啡馆、健身房、年轻人扎堆的时尚社区圈;而不少独立女性,想要拥有一份属于自己的空间;对于很多没有房票,又看好房地产市场的购房者来说,好公寓是不错的选择。公寓学问大,稍有不慎,就可能“入坑”,要选择大品牌、好地段、精装修、好物业的公寓产品。比如地段,首选主城区,这里人口密集,供应稀缺,出租率、投资回报率,另外就是政府

规划的潜力区域,随着规划落地、产业升级、交通配套完善,将有大量的办公、就业需求,公寓的价值也随之提升。说到公寓,我们就不得不提正商地产——河南本土最大的房地产开发商,以“为优秀人群创造品质生活”为企业使命,25载淬炼品质,蝉联中国房地产百强企业,连续七年销售额销量位居郑州第一名,荣

获河南省著名商标,已布局全国九城九十多个项目,为70万人提供温暖家,以高品质建筑、高品质配套、高品质服务而业界著称。近年来,正商集团形成了以“品质家”、“上境系”、“铭筑系”、“小镇系”、“办公”为主的五大产品线,作为正商公寓代表的铭筑系产品,更获得了“2018年品质美宅产品系TOP10”的荣誉。



公寓市场整体需求旺盛 成交均价一路上涨

【优秀】 扼守绝佳区位 正商高品质公寓 助力城市梦想

铭筑系产品作为正商集团公寓系的代表作品,包含高颜值平层公寓、创变LOFT公寓。拥有便捷的交通、齐全的配套、星级的物业服务,以及多功能复合的空间塑造。据了解,目前有产品在售的是白沙片区正商书香铭筑、高铁片区正商国际大厦、滨河国际新城滨河铭筑、航空港兴港正商宇航铭筑、正商启航国际广场,以及汇航铭筑、美誉铭筑、林溪铭筑、寓见铭筑等,均扼守绝佳区位,如珍珠散落在郑州主城区、高铁片区、港区、滨河国际新城商务区,熠熠生辉。

如位于高铁站的正商国际大厦,地铁1、5号线,双线在此交会,毗邻60万㎡莲湖湿地公园,主要产品为约47㎡总裁级奢装LOFT。

进入实景样板间,映入眼帘的是精装大堂,六部高速蒂森克虏伯电梯,十分高档。房间配备定制玄关柜,卫生间采用国际品牌洁具,厨房定制高端橱柜,并赠送品牌电器。

南向全景落地窗,成品背景墙,木质旋转楼梯,铺设高档木地板和静音地毯,同时楼体打造有空中连廊花园、多功能会议厅等,附近多个大型商业综合体、购物中心、下沉式广场等全奢配套。

择址黄金区位,毗邻地铁线或者区域湿地公园、湖面,再加上高品质成品交付,如配热水器、送空调、背景墙、壁纸、钢木复合门、指纹密码锁等是正商铭筑系公寓的共性。

位于航海路与连云路交汇处的寓见铭筑,紧邻双地铁(2号线南五里堡站,5号线冯庄站),毗邻双秀公园、净馨公园,辐射火车站商圈、鞋城商圈、二七万达商圈,属于成熟生活区,商贸资金汇集区,购买这里自用投资都会有较大回报。

兴港正商宇航铭筑位于腾飞中的航空港区,紧邻地铁2号线康平湖站,百米市政景观绿轴贯穿项目东西,与约360亩康平湖公园一路之隔。



寓见铭筑效果图

【生活场景】 共享办公、书吧、 健身房等一应俱全 铭筑系公寓 诠释“完整社区”



共享书吧实景图

细细梳理来,正商铭筑系产品,无论从地段还是建筑品质、户型设计,均表现优异。在最近召开的全国住房和城乡建设工作会议中还提到一个概念“完整社区”,而正商的公寓产品,已经先行一步,呈现出完整的生活方式。

正商公寓产品星级服务配套包括白领餐厅、共享办公室、共享会议室、共享健身房、共享洗衣房、共享书吧、咖啡吧等,不出社区即满足用餐、办公、会议、健身、阅读、社交等多样需求。

共享会议中心“随叫随到、随订随用”,供应服务式办公室、虚拟办公室、共享办公室空间、会议室租赁等,不出社区,住户就能满足办公需求,对于不安现状、有很多创业想法的年轻人来说,提供了很大便利。

共享健身房,只需业主在物业中心办理登记手续后便可自由进出,共享书吧,更是相当于让业主拥有了一个小型的图书馆。



铭筑系 loft 叠变双层

完整的配套设施,再加上物业服务百强,荣获“2019年中国华中物业服务领先品牌”荣誉的兴业物联物业服务,公寓产品保证了后期居住的舒适度和升值空间。

社区搭建起五道安全防线,包括人行刷卡、车行档杆、周界防范、电子巡更、园区高清监控等,智慧园区内实现免费wifi覆盖,楼宇自动控制包括照明、新风、公共区空调、积水坑液位检测等,通过“智能+服务”的管理方式,社区投入工程保修报验系统、管道流体压力检测系统、仓库管理系统,以及智慧电梯、人脸识别、无感支付等大批科技产品。

随着城镇化这一历史进程的快速推进,作为有担当、有责任的品质企业,正商集团在2019年末推出“公寓九盘联动 敬献全城”活动,以优质产品、钜惠好礼静候城市梦想,为郑州迈国际大都市添砖加瓦。①

主编:王东霞 王超 责编:刘继忠 美编:康永红 版式:朱永娜 见习校对:任孟杰