



【3·15维权热线】
您可以直接拨打东方今报热线电话0371-65830000进行维权投诉
或者登录网络新闻客户端、东方今报官方微博、微信、评论留言
您爆料,我们帮您维权!

说好的5月开盘 至今还未动工 信阳一孵化园项目没有预售证?

►2018年12月,浉河区十三里桥乡村民王先生与信阳林志世纪置业有限公司签订会员招募协议,后者在协议书中承诺,交10万元会费可以冲抵购房定金15万元。然而2019年5月,王先生并没有等到商铺开盘的消息,而要求开发商退钱的过程也变得十分艰难。
□东方今报·猛犸新闻记者 张亮

回顾:10万元加入会员,迟迟不见商铺开盘

“现在是商铺没有开盘,会费迟迟不退!”说起自己在林志信阳科技孵化园买商铺的经历,王先生很生气。

2018年12月,想要投资商铺的王先生决定去浉河区工区路上的林志信阳科技孵化园项目看看。“他们满大街发传单宣传,我同学在那里订了十六间,所以我也去售房部了。”

在售房部,置业顾问介绍了该项目正在进行的“林志A.I家+”会员招募活动,即购房者缴纳10万元即可成为会员;选房成功后入会费会转成团购定金,同时可享受“购房交10万抵15万”房款优惠。王先生介绍,当时置业顾问承诺商铺将在2019年5月开盘。

2018年12月28日,王

先生与信阳林志世纪置业有限公司签订了《林志A.I家+会员招募协议书》。

“谁知道到了4月30号,当我等着提前选房通知时,售房部这边却说因为环保问题房子还没盖好。”王先生说,售房部工作人员通知让继续等通知。

王先生介绍,他想要买的商铺位于春华路与申城大道交叉口两侧,也就是6号楼以下区域及一条马路之隔对面的高层和下方的商铺,而这个区域从2018年12月底至今仍然是一片地基,两片工地光有塔吊,却不见任何施工的迹象。

11月份,王先生正式开始申请退钱。王先生称,到现在一个多月时间过去了,得到的答复总是让再等等。

据了解,还有其他人与王先生的遭遇一样,有人选择继续等待开盘,有的人“会费”只退了一半。

与王先生一样,家住平桥在袁女士也是在2018年底参与了林志信阳科技孵化园项目的会员活动,准备再相同区域选一套商铺。

“好长时间没去了,记得5月份时地基都没打呢,又承诺2020年5月1日可以开盘。”袁女士说,自己再等等,要是到那时还没有进展就要求开发商退款。

“从2018年12月交钱到现在一年时间,根本就没动工的感觉。”王先生怀疑,林志信阳科技孵化园并没有取得预售证。而记者通过信阳市房管中心官网查询,并未查到关于该楼盘6号楼的预售证。

探访: 售楼部称退费的事会跟业主沟通,没必要回应

公开资料介绍,林志信阳高科技孵化园暨河南省归国人员创业园,是由北京林志集团投资建设的一个集“产、学、研”为一体,以信息技术为主导,以信阳茶产品研发为特色、以总部经济为支撑的综合性高科技园区,项目被列为2013年省、市首批重点建设项目。

园区位于河南省信阳市工区路28号,占地约128亩,建筑计容面积约24万平方米,项目总投资5.5亿元人民币。园区分为核心工厂、创业孵化园、总部广场三个区域。

12月16日下午,东方今报·猛犸新闻记者来到了位于工区路与春华路交叉口的林志信阳科技孵化园,从工区路路口到申城大道路口之间的春华路两侧均为该科技孵化园区域。靠近春华路与申城大

道交叉口的区域,两侧的工地内还停留在打地基阶段,而王先生等有意向选择的商铺就在这里。

在该科技孵化中心招商中心(也就是营销中心),一销售人员表示自己是专门的销售公司,而那些会员交的钱都交到了开发商信阳林志世纪置业有限公司那里。

然而在信阳林志世纪置业有限公司两名财务人员那里,记者又听到了另外一种说法:其中一名财务人员说该项目是林志公司自己开发和销售。对于有“会员”遭遇退费难的情况,另一名财务人员称该公司已经跟“会员”对接,会分批退费。

“这个我们没必要告诉你,我们跟业主沟通好就行了。”关于商铺为何未按照约定时间开盘这件事,财务人员表示。



生活 ☆ 商务 ☆ 信息

温馨提示: 使用本栏目信息需认真审核双方相关手续! 签订有效法律合同

登报电话: 56780114 56785066

正
规
分
类
代
办
点
以
下
为
东
方
今
报
点

林科路非常国际一期60968658
东明路南天弘大厦15617400882
许昌市北关东街0374-8538818
丰庆路圣地花园15238657859
科学大道丁香郡 17637134882
花园路、东区 13073727890

中原福塔三楼13674931205
英才街天地鸿晴苑65756881
人民路代办点15093233303
经一路丰产路18530069168
经三路农业路18838098744
农业路经一路13676972177
经三路林科路18037500036

科技市场 56780116
花园路59号 18838061982
二七万达 15837166207
农业路 89900613
开封市 13083884000
新密市 15137120735
新郑市 15038224222

声明公告

◆刘小霞豫(2017)新郑市不动产权第0007443号不动产证遗失,声明作废,如无异议,发证机关将予以补发。

◆河南省泰润医疗器械商贸有限公司的银行预留印章章财务专用章一枚(编号:4107281008450)、法人(尹云选)章一枚(编号:4107281008452)遗失,声明作废。

◆解约公告
致:梅蕾
由于您未能按照同我司签订的《房屋认购合同》编号(KF-18-1-501)约定按时交纳房款并签订《商品房买卖合同》,故我司按前述合同的约定与您解除《房屋认购合同》,我司如与您签订了《地下停车位使用权转让协议》将依约一并解除。河南锐投房地产开发有限公司2019年12月19日

◆解约公告
致:娄春红
由于您未能按照同我司签订的《房屋认购合同》编号(KF-18-2-504)约定按时交纳房款并签订《商品房买卖合同》,故我司按前述合同的约定与您解除《房屋认购合同》,我司如与您签订了《地下停车位使用权转让协议》将依约一并解除。河南锐投房地产开发有限公司2019年12月19日
◆杨永光,河南省郑州市公安局郑东分局警官证(警号016818)丢失,特此声明。

◆解约公告
致:丁素娥
由于您未能按照同我司签订的《房屋认购合同》编号(KF-18-1-801)约定按时交纳房款并签订《商品房买卖合同》,故我司按前述合同的约定与您解除《房屋认购合同》,我司如与您签订了《地下停车位使用权转让协议》将依约一并解除。河南锐投房地产开发有限公司2019年12月19日

◆郑州市亮彩市政工程有限公司遗失公章一枚,声明作废。
◆禹州市伟峰建材商行411081601005517营业执照正本不慎丢失,声明作废。
◆杨双凤,00007365税收缴款书办证联丢失,声明作废。
◆姓名宋云芳身份证号410105197504101020,票号01782227,金额3800元,惠济法院诉讼票据遗失声明。

◆石伟丽遗失医师资格证,证号:201041210410423198310205941,发证日期:2010年,声明作废。
◆声明:河南迈特自动化系统有限公司公章丢失,声明作废。
◆洛阳市华翼工贸有限公司统一社会信用代码证号:91410305753873156L,营业执照副本丢失,声明作废。

◆李亚辉护照副本丢失92410100MA41HEFA3L声明作废。
◆河南正商龙湖置业有限公司2017年3月10日开始给李肖杰购房发票遗失,发票代码4100164350发票号码00026414金额162817元,声明作废。

◆河南正弘实业有限公司2017年7月25日开始王洪哲购房发票遗失,发票代码4100164350发票号码05542432金额1286839元,声明作废。

◆河南省朋友汽车服务有限公司丢失营业执照三个副本,统一社会信用代码:91410105773668635W(2-5、3-5、5-5),声明作废。

◆河南润辉物流有限公司豫AZ361挂道路运输证号:410114000391、豫AV627挂道路运输证号:410114000293、豫AU101挂道路运输证号:41011402075丢失,声明作废。

◆韩洋遗失护士资格证,证号:2015113010010386,声明作废。
◆哈里斯配件(郑州)有限公司(统一社会信用代码91410100761681402B)人事代理委托书遗失,声明作废。

◆本人黄永放不慎将2018年6月15号购买的银基国际旅游度假区三期悦林居21号楼201居房源,编号为XMYJ02056的30044元收款单收据丢失,特此声明作废!

◆洛阳洛居装饰工程有限公司(统一社会信用代码91410300MA460GUUX0)经股东会决定,拟向登记机关申请注销,请债权人于此公告登报之日起45日内向本公司申报债权。
◆王祥顺(身份证号410221198003185932)遗失河南正商铭筑置业有限公司开具的正商珑湖上境20号楼1单元105室房款收据一张,收据号4038810,金额160000元,声明作废。

◆刘洋警官证不慎遗失,警号:豫武字第0066370工作单位:武警河南总队开封支队政治工作处,特此公告。

◆本人武彦华,身份证号410222198606222540遗失浩创梧桐印象2期北地块41号楼2单元602室首期款收据,收据号00097收据金额73000元,开具日期2019年6月15日,现声明作废。

◆暴海涛护照正本丢失92410100MA43X7DQ11声明作废。

◆张枝红购买正商瑞园房子开具认筹金收据遗失,收据号2030798开票日期2019年11月15号,金额3000元,声明作废。
◆洛阳卡赛商贸有限公司营业执照正本(代码91410307MA44LJGE0K)、公章、合同章、财务章遗失,声明作废。

拍卖公告

受委托,我公司定于2019年12月26日上午9:30,在栾川县财政局6楼会议室公开拍卖:帕萨特、五十铃、福田、金杯、桑塔纳等车辆一批(不含车牌),保证金5000元/辆,20000元/通牌,有意竞买者请与我公司联系,关注微信公众号:zont013838839178查看车辆清单。预展、报名时间:12月24日-25日,预展、报名地点:栾川县赤土店龙圣汽修院内,咨询电话:0379-63920778,15225524298

中拓拍卖(河南)有限公司2019年12月19日

◆高国强新密市公安局矿区分局上岗证丢失,证号:XMGAJF0102声明作废。

◆洛阳市西工区江府水果店河南省食品小经营店登记证丢失,证号:JYDJ141030304000336声明作废。

◆河南纽晨商贸有限公司公章丢失,特此声明作废。
◆河南濮阳建筑劳务有限公司公章(印章编号4101050228154)遗失,声明作废。
◆开封市开发区豪德华洋物流配送中心营业执照正本丢失,注册号:410292603004663声明作废。

◆范灿霞营业执照正本,注册号4103033052443丢失作废
◆遗失声明:本人苗晋雨(身份证号412324197510040115)凤凰茶城东2A37号商铺履约保证金(押金)票据遗失,票据号0019562,现声明作废。

◆郑州经济技术开发区小蔡小吃店营业执照正本,代码92410100MA40P33WX0丢失作废
◆登封市卢店镇丽影阁服装店营业执照正本,代码92410185MA42P1435C丢失作废。
◆安阳市豫天嘉恒装饰设计工程有限公司公章(章号:4105230012337)丢失,声明作废。

◆民权县白存杰餐饮服务部遗失营业执照正本,统一社会信用代码:92411421MA47B1WB78,声明作废。
◆柴智航遗失新乡学院工程造价专业毕业证书,证号:110711201406000679,声明作废。
◆洛阳实德铝塑门窗有限公司营业执照副本丢失,统一社会信用代码91410322567258950C(2-2),声明作废。

◆王卫东于2009.11.6在信和(郑州)置业有限公司购买的普罗旺世四期F区100号车位发票丢失(发票号00222342,金额6万元),声明作废。

◆项城市水寨伟丽服装店遗失营业执照副本,统一社会信用代码92411681MA40W76L8U,声明作废。

◆郑州高新开发区兴和办公用品商行营业执照正本,注册号410199600078093丢失作废

◆郑州汇圆德宝商贸有限公司2017.1.18号遗失正商木华广场1号楼224,225,226,227房屋收据,金额5862173元,票号1879613声明作废。

◆洛阳星瀚汽车销售服务有限公司(注册号4103002006081)股东决定,拟向登记机关申请注销登记,请债权人于本公告发布之日起45日内向本企业申报债权,特此声明。

◆洛阳市涧西区贾蓉橱柜商店营业执照正本丢失,注册号410305600152903声明作废
◆张江波营业执照正本注册号410395600037732丢失作废

◆本人吕琪明不慎将恒大绿洲183号楼2单元2905房的购房首付款发票丢失,发票号码01362860,金额:164003元,声明作废

◆建业业主郭满购买南阳市壹号城邦项目9号楼1单元1503室房款收据遗失,编号1386935,现特此声明作废。

◆郑州市金水区梁晓童车商行遗失营业执照正本,统一社会信用代码:92410105MA40TPAN2X声明作废。