

河南商品住宅用地不得与酒店等其他宗地捆绑



河南明确规定,拟出让土地应是“净地”

►12月17日,记者获悉,河南省自然资源厅印发《关于进一步规范土地出让管理工作的通知》(以下简称《通知》),从程序上对土地招拍挂过程中各类问题隐患进行遏制。《通知》明确,拟出让土地应是“净地”。同时,不得将商品住宅用地与酒店、工业或风景名胜设施等其他宗地捆绑。

□东方今报·猛犸新闻记者 宋迎迎/文图

住宅用地不得与酒店等捆绑

近年来,我省不断规范国有建设用地使用权出让行为,但一些地方还存在出让程序不规范、违规设置前置条件、擅自变更规划条件、涉嫌虚假招拍挂等问题。

对这类问题,《通知》也进行了规范,明确:严禁以招商引资名义量身定制土地出让方案,不得设置排他性条款;出让经营性房地产用地时,严禁在招拍挂挂牌出让公告及竞买须知等

文件中为特定竞买人加设影响公平竞争的前置或后置条件。

同时,不得将商品住宅用地与宾馆、酒店、物流、工业、文体娱乐或风景名胜设施等其他宗地捆绑,作为一个标的发布土地出让公告,不得约定由竞得人(受让人)出资建设拟出让宗地外的公园、绿地、广场、道路、场站、桥梁、河道等公共服务设施及交通运输设施。

产业用地变更房地产用地只能用于建设租赁房和政策性住房

《通知》要求,加强工业用地供后管理,严格控制开发区、产业集聚区、特色小镇、产业小镇等区域改变城乡规划将产业用地变为房地产用地。对允许变更土地用途作为住宅用地的,原则上只能用于建设租赁住房和政策性住房。

加强对房地产开发项目规划条件的履约监管。房地产开发项目土地出让成交后,不符合法定调整条

件的,不得改变空间范围、土地用途、容积率及与容积率有关的规划条件;带设计方案出让的,不得改变设计方案。符合法定调整条件,确需变更土地用途和容积率等规划条件的,必须依法依规依程序先行修改项目所在控制性详细规划单元或所在街坊的控制性详细规划或设计方案,不得以会议纪要、抄告单等形式代替规定的修改程序。

拟出让土地应是“净地” 尽量投放“熟地”

土地开发利用,规划先行。《通知》指出,组织编制控制性详细规划是政府行为和市县自然资源主管部门的法定职责,不得交由或变相交由企业行使。

市县自然资源主管部门要依据控制性详细规划,确定拟出让地块规划条件,并向社会公开。鼓励在城市核心区、重要地段、重要节点、历史文化街区周边、文物保护单位建设控制地带等城市

景观风貌重点管控区域内,推行带工程建设设计方案出让,并向社会公开拟出让地块的设计方案。

拟出让的土地应是土地及地上附着物、建(构)筑物权属清晰,补偿安置落实到位,没有法律经济纠纷,规划条件明确,具备动工开发所必须的基本条件的“净地”。

土地出让要坚持先完善环境再整体开发、先统一整理再有序供应,将土地开

利用与城市生态环境、公共服务、教育文化、商业金融等各类项目建设统筹衔接起来,实施城镇区片综合开发。探索通过政府采购等多种方式,对拟出让土地实施道路、供水、供电、供气、通信、照明、绿化、土地平整等基础设施建设,向市场投放产权清晰、配套完善的“熟地”,为促进项目及时落地、防止土地闲置、尽早发挥经济效益做好支撑。

打通专科与本科、本科与研究生上升渠道 河南职教再发力

每年向社会输送中、高职毕业生60多万人,开展各类职业培训300多万人次……职业教育助力脱贫攻坚创造了“河南模式”,为河南省产业结构转型升级、经济社会高质量发展提供了强有力的人才支撑。

日前,河南公布《河南省职业教育改革实施方案》。职业教育改革、政策落地有哪些保障和举措?12月17日,在河南省职业教育工作会议上,河南省教育厅、发改委、财政厅、人社厅就此进行说明。 □东方今报·猛犸新闻记者 王姝

职教体系“国家队”领跑在前“省队”蓄力登场

今年10月,黄河水利职业技术学院进入国家重点打造的10所世界一流职业院校行列。据悉,河南有9所高职院校被教育部认定为“国家级优质高等职业学校”,6

所高职院校入围国家“双高计划”。

省教育厅厅长郑邦山介绍,河南实施高水平职业院校建设行动计划,重点支持中国特色高水平高职院校建设,在

招生计划、专业建设等方面倾斜支持。除了加强“国家队”建设,河南还组建了“省队”,启动建设100所左右省级高水平职业院校和150多个高水平专业群。

体制机制改革 职业教育产教融合发展

河南在推进国家产教融合建设试点基础上,将同步开展省级产教融合试点城市建设培育工。

试点建设一批产教融合型行业、企业和院校;

重点遴选、支持建设一批基于产教融合的产业学院(系部)、高水平专业化实训

基地、高水平专业群;

鼓励职业教育集团化、联盟式发展,实现资源共享、以强带弱、优势互补,建设一批示范性职业教育集团,支持建设一批产教融合专业联盟和应用技术协同创新中心;

建立产教融合型企业认

证制度,对进入目录的产教融合型企业给予“金融+财政+土地+信用”的组合式激励,并按规定落实相关税收政策;

全面推行“订单式”培养、现代学徒制、企业新型学徒制等“双培型”培养模式,促进产教融合校企“双元”育人。

破除障碍 打通专科与本科、本科与研究生的上升渠道

打通纵向贯通渠道,通过去除中职升高职的比例限制、资格限制等,畅通中职与高职的贯通培养渠道;

加大本科层次职业教育院校和应用技术类型本科院校的培育力度,适度提高高专学生升入本科的比例,

打通专科与本科的渠道;重点支持一批硕士、博士学位授予单位开展专业学位教育,打通本科与研究生的上升渠道。

财力保障 职业教育投入成财政支持重点

省财政厅副厅长李新建介绍,职教攻坚二期工程实施以来,河南省一般公共预算职业教育投入由2014年的100.6亿元增加到2018年的173.9亿元,年均增长14.7%,高于同期教育支出增幅6.2个百分点。

2019年,河南拨付7.4亿元支持国家级和省级高水平职业院校建设,中等职业学校生均拨款水平由不足6000元增长到9300元,高职院校生均拨款水平由不足6000元增长到1.2万元,实现翻番。

社会服务 培育“长垣厨师”等知名劳务品牌

截至2018年底,河南累计开展各类职业技能培训3500多万人次,技能人才总量达688.72万人,其中高技能人才达189.14万人。

据省人力资源社会保障厅副厅长李甄介绍,人社部与省政府先后三次签署《备忘录》,以省部共建全国“农民工职业技能提升培训

示范区”、“技工院校改革实验区”、“职业培训法治示范区”为平台,强化产教融合、校企合作;累计投入21.4亿元,建设385个职业培训类基地型项目,带动各级财政和社会投入170多亿元,培育了“郑州汽车”“林州建工”“长垣厨师”等一大批知名劳务品牌。

民警走进工地送安全

□东方今报 猛犸新闻记者 申子仲 通讯员 张晓刚 荣阳市公安局乔楼派出所民警近日来到融创工地,对该工地的工人宿舍进行消防安全检查,现场

跟农民工兄弟宣传防火、防盗知识。民警特别嘱咐工人兄弟冬季天气寒冷,用电量较大,不要使用大功率电器取暖,注意安全防范。①