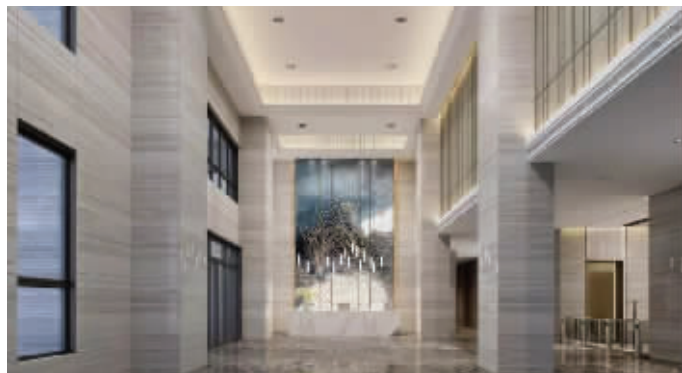


# 与城市一同向上 正商品品质公寓 为年轻的梦想守候



寓见铭筑精装修大堂效果图

►亚里士多德说：人们为了活着而聚集到城市，为了生活得更美好而居于城市。

►郑州位列中国城市年轻指数排行榜TOP20，年轻指数达到82，高于北上广，去年郑州新增人口就有25.5万人。

►新增人群中主要以高校毕业生、创业者等年轻群体为主。他们脉管里澎湃着热血，心中洋溢着热情，带着简单的行李来到这座城市，开启人生奋斗的篇章，更希望得到这座城市的善待。

►有个落脚的港湾是第一要义。

►商业区、低门槛、精装修、配套全、服务好……满足这些要素的房子正是他们的渴盼，遍布郑州主城区、东区、港区、航海路、龙子湖、高铁片区的正商品品质公寓，像一个个避风的港湾，为守候每一颗年轻有梦的心灵而存在。

□东方今报·猛犸新闻记者 王东霞

## 【趋势】

多少怀揣梦想的人到来  
郑州大都市区人口要达2300万

城市，因人的规模性聚集而孕育全方位的生产力，美好的生活成为可期。

国务院参事、中国人口与发展研究中心原主任马力认为，城市放宽落户条件是必然趋势。如今中国的人口红利逐步消退，老龄化日益严重，人力资本成为驱动经济增长的新动力，中国未来发展靠的是人才红利。

2018年郑州常住人口增长25.5万人，常住人口总量突破千万大关。这也是郑州连续8年常住人口增量超过15万。

近日，河南省委办公厅、省政府办公厅联合印发了《郑州大都市区空间规划(2018-2035年)》，提出按照“一核、四轴、三带、多点”的空间格局，建设郑州大都市区。

勾勒出了郑州大都市区近、中、远期目标，展望2035年，郑州大都市区常住总人口将达2300万~2800万。

这是一幅多么气势恢宏的蓝图，集合国家中心城市、一带一路重要节点城市、新欧亚大陆桥战略支点城市、内陆开放高地、国际陆港、航空港综合实验区的郑州正在以前所未有的虹吸效应，诱惑着越来越多年轻人的到来。

城市太大，像无边无际的海洋。每一个来到这里的人，都需要先有一叶扁舟栖身，然后才能积聚力量去追寻梦寐以求的幸福生活。

## 【判断】 顶尖、成熟公寓是一座城市的稀缺资产

人们来到一座城市奋斗，首先要解决的就是安居问题。由于刚开始财富积累，高企的房价让他们对住宅望而却步。而不限购不限贷、总价少、门槛低的公寓成为首选。

但也有人对公寓存在偏见，认为商业用水用电、交易税率高、物业费高等因素是公寓的减分点。

殊不知，公寓也分三六九等，通达性好、占据稀缺自然景观、配套好、服务好的公寓具备长期

保值能力。如北京、上海、深圳上亿的顶级公寓依然抢手，北京的七十七号院、上海保利one56、深圳湾一号，因为位置绝佳，居住舒适，成为富人抢购的标的。

在日本，有钱人也喜欢住公寓，可以享受便利的交通和基础设施、还有现代化的物业保障。

那么挑选公寓，首先就是地段，位于地铁口、商业区、商务区的公寓升值潜力大，空置率风险几

乎没有，比如主城区、郑东新区、空港实验区等；其次就是品牌开发商，这意味着建筑品质和物业服务都有了保障。

作为民营企业百强、本土龙头房企的正商集团，以公寓单品进行比拼，它可以被称为“公寓之王”，目前在售项目覆盖郑州六区万余套，多以成品公寓为主，已经实现了规模化、品质化、体系化。

如龙子湖片区四大铭筑、白沙片区正商书

香铭筑、高铁片区正商国际大厦、滨河国际新城滨河铭筑、航空港兴港正商宇航铭筑、正商启航国际广场，以及汇航铭筑、美誉铭筑、林溪铭筑、寓见铭筑、管南中州城紫辰园、创富欣城等，如珍珠散落，在郑州主城区、潜力商务区、地铁沿线，熠熠生辉。

不管你想在哪个区域安放梦想，几乎都有正商公寓在悄然守候。占据绝佳地段，是正商公寓的首个特点。

## 【品质】 落地窗、星级大堂、高速电梯 精雕细琢方交与市场

提起正商集团，现在人们脑子里就会跳出“高品质”三个字，在追求高品质的路上，正商已经践行6年。

2016年正商集团确立“建造高品质 服务高品质 配套高品质”战略，从上到下，从选材、建造、服务都辅以严苛标准，2019年更是在业内首次设立首席品质官、首席客服经理双岗机制，这也预示着正商高品质建设跨入新篇章。

近年来，正商集团形成了以“品质家”、“上境系”、“铭筑系”、“小镇系”、“办公”为主的五大产品线，作为正商公寓代表的铭筑系产品，更是获得了“2018年品质美宅产品系TOP10”的荣誉。

记者来到郑东新区高铁东广场商务区，作为承载国家“米字形”高铁枢纽经济之处，这里孕育着蓬勃的生机。

地铁1、5号线，双线在此交会，60万平方米莲湖湿地公园让

人心旷神怡，先进的地下管廊、商务街区规划，正商国际大厦双塔产品就落子此处，也是距离高铁东站最近的项目。

B座主打47~57平方米LOFT精装公寓，奢阔精装大堂，六部高速蒂森克虏伯电梯，电梯区以星级酒店为标准，宽阔大气毫无逼仄之感，入门为定制玄关柜，预留洗衣机、热水器空间，卫生间采用国际品牌洁具、五金，厨房定制高端橱柜，并配置知名品牌电器。4米多高落地窗，成品背景墙，木质旋转楼梯，铺设高档木纹地板和静音地毯，看过实体样板间后，再看看隔窗即见的高铁东站，设想将来这里将聚集的百万级人潮，很多看房人当即就定了。

免装、配置齐全、选材品牌过硬，是正商公寓的特点，如配热水器、送空调、背景墙、壁纸，钢木复合门、指纹密码锁等，相比市面上参差不齐的公寓产品，正商公寓

已经系统化、成熟化。

在正商寓见铭筑、美誉铭筑、滨河铭筑、书香铭筑、启航国际广场、林溪铭筑等成品公寓项目中，钢木复合门+指纹、密码、钥匙三合一智能锁均是入户标配，木饰电视背景墙、户内单体空调、新风系统安装到位，入户门的便携式挂钩和开门自动亮起的小夜灯，更让业主感觉到贴心和温馨。



高铁东广场正商国际大厦样板间实景图

## 【责任】 总有一处灯光为你点亮 让梦想与城市发展一起向上

正商汇都中心，处于主干道中州大道，外立面简洁，填补了区域公寓空白，入住率很高，这些年轻群体选择租住这里，不仅因为交通便利，更是因这里具备品质感和齐全的生活配套。

进入挑高的精装大堂，即是约300平方米的共享书吧、咖啡台，可以打发空闲时光和静坐发呆，楼上设置有洗衣房、健身房、白领餐厅等，不用出门，你所希望的便利生活都能完成。

社区实现人车分流，环境卫生要求可以席地而坐，室内外的报修按照规定时间必须到场处理。正商公寓的物业服务采用百强服务企业、一级物业兴业物联，24小时前台服务、五重入门安全保障、每栋配备楼管、电梯智能维

保，车库管理实现智能化等，好的物业增强居住舒适度，更让公寓保持持续的活力和生命感。

公寓多以30平方米起步，但麻雀虽小，五脏俱全。打造起来更费神，如何充分利用空间，如何管理好流动入住者，都是难题。

经过多年发展，正商公寓已经率先摸索出一整套经验，并对公寓按照托管酒店、自住自租、办公等属性进行划分，做出相应的配套演绎，选择正商公寓者，应该有深刻的体验。

时代昂扬向前，城市阔步前行，而这一切都是人所做出来的，只有对人的关切，才是一切之根。

正商公寓的锻造，正是基于对城市人居的关切，站在城市开拓者和建设者的角度，为源源不断的年轻群体筑巢，供他们安放身心，然

后在这个遍地都是机会的时代找到发力的位置，为自己赢得美好未来，为城市发展注入新活力。

在这个盛夏和初秋的交汇处，正商公寓产品八五折起的活动正在进行中，以更大的优惠力度和更易迈进的置业门槛，让每一颗不安分的心都拥有梦开始的地方。①

