

一场乡村文旅邀约 “复活”了光山县南王岗



南王岗改造后的建筑

►在豫南光山县,有这样一个地方:几年前,它撤乡并镇,原本的繁华日趋冷清;很多建筑因长期荒废,几近倒塌;有梦想的青壮年,纷纷离乡打拼。
►如此被遗忘的角落,希望几何?当南王岗人早已不抱多少期盼时,光山县政府与乡伴文旅的一场美丽邀约,给这座小山村带来翻天覆地的巨变。乡村振兴的光山答卷,正在此徐徐铺展。 □东方今报·猛犸新闻记者 余超 李光远/文 章继军/图

【现场】村庄又“活了”

初夏的光山县南王岗,空气中弥漫着蓬勃的生机。

蓝天白云下,一株株整冠移植的香樟树,一栋栋统一改造的临街民居,一盏盏造型精美的太阳能路灯,“跳”入眼帘。

在南王岗原乡政府所在地,破败的房屋消失不见,取而代之的,是几栋造型独特的现代建筑:红瓦做顶、落地成窗。梧桐树的婆娑倒影,摇曳在石板路上,与建筑相映成趣。

几天前,信阳市人大乡村振兴考察团来到这里,几个熟知此地的人大代表惊叹:以前那么破旧的乡政府院子,现在不敢认了!

在一栋整修好的建筑里,几个年轻的身影在忙碌着。吧台后面,90后美女李荷君正在调制咖啡。“我很喜欢咖啡的香醇,更喜欢调制的过程。”李荷君是光山县浚河镇人,之前,一直在上海一家五星级酒店从事客户关系管理工作,对冲咖啡有过了解和学习。

得知乡伴·南王岗这个项目在规划咖啡厅,她直接返回家乡。“我有信心做好一家乡村咖啡馆,把喝咖啡的生活方式带回乡村,让乡村旅游再多一道风景”。

与李荷君相似,去年下半年,90后刘杨光普选择了加入乡伴·南王岗这个项目。

“我和其他90后一样,心里一直燃烧着创业之火,恰巧这个项目要开发,我选择了回乡创业。”刘杨光普说,他计划在光山的文旅项目上开办一家集文创、饮品、阅读于一体的小店,希望通过自己的用心与经验,将这家小店经营好,“感谢光山县政府能开发这样优秀的项目,为我们这些热爱乡村又想创业的青年提供了这么好的平台。”

对于南王岗的变化,感触最深的,莫过于南王岗人:这一年可是不得了,南王岗算是又彻底活了!



乡伴·南王岗核心区即将全部完工



在乡伴·南王岗,几个负责人聊起未来打算



旧房改造后,这里将作为文创的一部分

【缘起】一场情怀的邀约

南王岗的“复活”,源于一场情怀的邀约。

两年前,光山县县长王建平,到浙江松阳县挂职锻炼。作为一位中部地区尤其是国家级贫困县的政府领导,见识到江浙的富足与发达,尤其是乡伴文旅集团打造的一系列最美乡居、乡村旅游的成功案例,让王建平的心情难以平静。

在此期间,光山县党政领导多次去乡伴江浙项目,进行深度考察,一致邀约乡伴这个“金凤凰”,到光山进行乡村旅游的开发建设。

2018年,乡村振兴上升为国家战略,文化和旅游部、国家旅游局合并,文旅部联合十七部门发布《关于促进乡村旅游可持续发展的指导意见》,乡村旅游面临前所未有的新机遇。

作为国内最前沿的乡村文旅投资运营先行者,乡伴拥有国内首屈一指的设计研发背景及专业的运营管理团队,实现了设计、建设、运营三统一。从国内首个田园综合体,到首批特色小镇打造,延伸至“互联网+乡村”的联合运营大时代,乡伴在江苏、浙江、贵州、山东、广东等多个省份,为中国乡村打造了一系列最美乡居的创新蓝本。

乡伴创始人、董事长,有“民宿教父”之称的朱胜萱对乡村有着一种特别的情怀。在他看来,乡村有一个特别

大的可能性。“中国大量的文化聚集和原生态聚集,是留在乡村的。目前,很多资金及人才在城市陷入发展困局的情况下,当我们在更宏观的视野中看待乡村的时候,会发现乡村有很多的机会和空间”。

2017年底,乡伴集团派出考察组,到光山县进行实地考察;2018年上半年,乡伴集团又多次派出考察组来到光山。2018年8月,乡伴最终决定在光山县南王岗、钟鼓楼、司马光小镇三地,与光山县政府签约,开展深度合作。

“选择这里,大家可能认为是一次冒险,但对于我来说,其实是一次新的突破。”朱胜萱告诉东方今报·猛犸新闻记者,他的信心来源于两点。

朱胜萱说,其一,在河南,每一个地方的文化积淀都非常深厚,光山地处中原,独特的中原文化里又蕴含着自己的地域文化,在这个深厚的文化基础之下,挖掘出一些新的文化型、消费型产品,乡伴是有自信的;其二,光山在河南的中原区域,号称北国江南,山水风貌具有独特性。“所以我认为,在丰富的人文底蕴和特殊的区域地貌基础上,可以创造出一个还不错的文化旅游产品。假如这个产品成功了,引起了大家对它的热爱和喜欢,那就证明中国的乡村模板有了新的可能性”。

【规划】打造乡村振兴精品旅游示范区

据光山县文化广电和旅游局副局长姜锋介绍,乡伴光山项目为光山县乡村振兴精品旅游线路,分为钟鼓楼、南王岗和司马光小镇三大片区。

钟鼓楼片区,位于钟鼓楼徐坪片区(即西起袁湾水库红线,东至京九铁路,北到钟鼓楼林场北山脚,南至国道G230),一期东西长2.5公里,南北宽1.5公里,总投资1.35亿元,项目集旅游观光、研学、游玩、自然体验、民宿等于一体,打造成儿童自然教育基地。2018年8月,钟鼓楼项目正式进场施工,预计今年9月底一期初步建成开放。

南王岗片区,位于万和桥—南王岗—东岳片区和

南王岗老乡政府及老粮库(核心片区),总投资1.15亿元,项目集会议、教育培训、文创、旅居等于一体,打造乡村振兴会客厅、乡村振兴培训学校。

司马光小镇片区,位于君实路沿线的6个村庄(X006县道南游客服务中心—程井组—竹林湾—程弄村—杨熊湾—滨河南路北游客服务中心—虎山—曹畈古村落),项目以油茶园、智慧农业、社区康养为主导,打造成司马光田园综合体。目前,该项目已完成前期规划,正在走审批程序。

“三大片区都在光山县南部,距离较近,形成了良好的补充。”光山县文化广电和旅游局副局长姜锋说。