

出彩追梦人——乘两会东风,追梦路上,正商再出发

九万里风鹏正举 执念在心 助推城市品质人居



河南省工商联副主席、正商集团董事长张敬国(前排中)与正商集团服务年限5年的员工代表合影留念



郑州市城乡建设委员会和郑州市工程质量监督站举办的“郑州市成品住宅质量观摩会”在正商家河家举行

►新故相推,日生不滞。推动高质量发展的脚步永远在路上。

►在房地产市场日益蓬勃、政策日益完善的当下,以品质人居满足人民对美好生活的向往,已经成为地产企业共识。

►2018全国民企服务业百强第78名,河南房地产行业唯一入围企业——正商集团一路风雨,一路辉煌,坚持施行“建造高品质 服务高品质 配套高品质”,为推动城市品质人居生活而不遗余力。

□东方今报·猛犸新闻记者 王东霞

【标杆】连续七年稳居郑州区域首位

在房地产调控的大形势下,人们选择房企、购买楼盘时更加审慎。知名房企、品质楼盘,才被市场认可。

正商集团2018年房地产销售额509.7亿元,同比增长56.03%,销售面积432.59万㎡,同比增长52.91%,权益金额位居全国房地产企业50强;其中在大郑州区域的销售金额为413.02亿元、销售面积为357.1万㎡,分别占集团总销售额的81.03%、销售面积的82.55%,销售金额、销售面积连续七年位居大郑州区域第一名。

“金杯银杯不如市场口碑”,这就是市场的力量,面对可供选择的诸多房企,购房者

依然选择正商的房子作为自己和家人的温暖所在。

2018年,正商交房项目21个,交房面积373.71万㎡,共25677户;新开工项目26个,总建筑面积420.09万㎡。获取土地共62宗,新增土地3950.6亩,折合建筑面积525.866万㎡。

不仅如此,2018年正商还收获了一系列荣誉。

2018年3月,“正商”获得中国“驰名商标”认证;木华广场写字楼项目摘得第八届(2017-2018年度)“广厦奖”,这是集团旗下项目第三度摘得该国家大奖;荣膺“2018中国房地产开发企业50强”,“2018中国房地产开

发企业运营效率10强”;连续两年进入“中国民营企业500强”和“中国民营企业服务业100强”,其中民企500强排名第289位,比上一年上升了88位,民企服务业100强排名第78位,比上一年上升了20位,也是河南房地产行业中之唯一的人围企业。

A股上市公司赞宇科技(002637.SZ),其表面活性剂和油脂化学业务是行业龙头,2018年,正商成功入主赞宇科技,在资本市场实现新突破,自此,正商集团完成了A股主板、港股主板、美国纽交所主板各有一家上市公司的布局,为公司发展搭建起良好的资本市场平台。

【发展】一路破局 一路向上

正如正商集团董事长张敬国的处事风格,虽珠玉在怀,却不事张扬,低调务实,正商集团也是一年一大步,踏实勤勉,发展成如今的集房地产开发、精细化工、环保、工程建设、物业服务、酒店管理、医院管理、投资和信托基金管理于一体的跨国企业集团。

2018年,继善水上境、珑湖上境、珑水上境之后,正商又在寸土寸金的郑州“地王窝”——北龙湖区域斩获两宗地块,五子登科五盘联动,使得正商成为北龙湖区域拥有住宅项目最多的房地产开发企业,高端品质之路越走越远,越走越宽。

2018年,正商武汉新增

两个项目,夯实了武汉作为重点发展城市的基础;巩义十里香山、新乡智慧新城等小镇项目开始入市;航空港区多个项目落地;生态城首期控规获得批复,其中两宗地完成拆迁;启航国际广场项目三次获得港区管委会扬尘治理考核奖励,树立标杆,为公司争得荣誉;郑州市城乡建设委员会和郑州市质监站主办的“郑州市成品住宅质量观摩交流会”在家河家成功举办;善水上境等项目顺利交房。

2018年,国家特级资质建筑企业河南正阳建设工程有限公司,新开工项目十二个、13个标段,建筑面积150万㎡,项

目造价总额65亿元;对外中标项目7个,金额22.77亿元。

正辉小贷公司利润目标、融资目标均超额完成,连续第四年完成年度经营目标,被中国小额贷款协会评为全国优秀小额贷款公司。

2018年12月31日跨年夜,正商牵手意大利爱乐乐团,举行“品质生活 正商之夜”2019跨年音乐会,以后正商还将继续举办高端音乐会,为郑州市民送上高端音乐盛宴。

2018年,《第三只眼看正商》新书发布会,许昌、新乡和武汉品牌发布会等活动的举办,将正商品牌影响力提升到更高层次。



中国民营企业 中国民营企业 服务业100强 500强

【目标】持续推进高品质建设战略

2018年,中国GDP规模达90万亿元,为世界第二大经济体,在这个伟大崛起的过程中,人们对于品质住宅的需求已成为达到美好生活的必备条件。

正商集团持续坚持“建造高品质、服务高品质、配套高品质”的战略目标,为提升人居环境、打造品质生活、促进城市化发展,不断创新超越,奋发前行,已形成包括品质家、上境、铭筑、办公、小镇等种类齐全、完善的产品系列。

建造高品质方面,2019年,集团设计部门将严格执行公司标准化,设计零缺陷。招采部门将继续严格甄选供应商队伍,加大对供应商的管理,加强施工质量管理,高标准严要求,打造建造品质。

服务高品质方面,河南正商物业管理有限公司和兴业物联(872196.OC)

均为国家物业管理一级资质企业,服务科技化、规范化方面,走在行业前列。2019年,物业服务将继续加强与业主沟通,换位思考,有针对性地解决问题,物业服务的标准化和科技化、精益精细化进一步提高。以专心、用心服务让客户放心,以贴心、细心服务让客户舒心。

配套高品质,每一个项目正商都提前规划、提前建设配套设施。从满足客户需求角度出发,包括教育、医疗、生活等细节考虑,满足业主入住即能安居,静享岁月美好。

时值新中国成立七十周年,正商集团已经走过25个年头,不负历史使命,方能勇担城市建设重任,踏着昨日辉煌,遥望梦想,秉承高品质建设初衷,正商继续为助推城市品质人居发展在努力奋进。



善水上境项目交房频传佳话,项目团队被授予正商集团2018下半年交房服务贡献奖一等奖



正商十里香山效果图

主编:王东霞 王超 责编:刘继忠 美编:康永红 版式:朱永娜 校对:黎川红