



【3·15维权热线】

您可以直接拨打东方今报热线电话 0371-65830000 进行维权投诉
或者登录猛犸新闻客户端、东方今报官方微信、微博,评论留言
您爆料,我们帮您维权!

警惕“有偿代办” 拒绝“首付分期” 郑州房管局发布节后首个消费警示

►2月14日,春节假期刚过去不久,郑州市住房保障和房地产管理局发布了假期后的首个“房地产消费警示”(下称警示),警示中提到,随着房地产市场调控的不断深入,投资投机性需求得到有效抑制,房价走势平缓。同时,限购政策持续执行,房贷利率居高不下,消费者购房更加理性,导致房地产开发项目的销售周期变长,资金回笼变慢,不排除极个别项目因资金紧张出现违规销售现象,为维护消费者合法权益,有效防范购房风险,相关部门郑重提醒消费者购房要注意几点。

□东方今报·猛犸新闻记者 巫晓

对有偿代办相关交易手续的行为要保持警惕

警示中表示,要严格遵守住房限购政策。如实提供个人相关证件、材料,不论是购买商品还是二手房,都需要购房者签署购房承诺,如因不实申报产生的纠纷及风险,将由购房人承担交易

后果和经济责任。

同时,对个别房地产开发企业、中介公司许诺补缴社会保险、个税或代办相关证明等虚假宣传,包括不法人员推销有偿办理相关交易手续的行为,要保持高度警

惕,切记不要轻信,以免上当受骗。如发现或遭遇房地产开发企业、房地产中介公司或个人诱导、提供或协助办理虚假证明材料,可拨打电话965559投诉。一经查实,将依据相关规定严肃查处。

以认购、认筹、预订、排号、售卡等方式收费均可举报

“不要购买不符合交易条件的房屋,没有产权证书的二手房是禁止交易的”,如坚持购买,极易引发纠纷,由此带来的损失和责任,将完全由个人承担。

此外,从开发企业销售现场购买新建商品住房,一

定要查看商品房预售许可证,可在销售现场通过公示内容查看,也可登录郑州房地产网(http://www.zzfdc.gov.cn),进入预售许可前公示、预售许可后公示栏目进行查看。

如发现房地产开发项目

在未取得商品房预售许可证前,以认购、认筹、预订、排号、售卡等方式向购房人收取或变相收取定金、预订款、诚意金等费用,可携带相关证据材料向市房地产主管部门或市城市管理综合执法部门举报。

价外收取“团购费”、“会员费”、“信息咨询费”等费用可举报

在购房过程中,对所有需要交纳的费用,要认真细致地查看,有疑问要明确提出,对开发企业、中介公司或个人要求交纳的不明确、不

合理、不合法的费用,要坚决拒绝,不要有丝毫侥幸心理。

如发现开发企业采取“电商”等合作模式,通过第三方在网签合同约定价款之

外加价出售房屋或者价外收取“团购费”、“会员费”、“信息咨询费”等费用,可立即向市物价管理部门举报,并向市房地产主管部门反映。

不要接受购房“首付分期”服务

消费者在购房时要根据自己的实际情况量力而行,资金不足时要寻求正当渠道筹措,不要参与开发企业、中介公司或个人提供的“首付分期”服务。根据《住房城乡建设部 人民银行 银监会关于规范购房融资和加强反洗钱工作的通知》(建房〔2017〕215号)规定,房地产开发企业、房地产中介机构不得为购房人垫付首付款或采取首付分期等其他形式变相垫付首付款,不得通过任何平

台和机构为购房人提供首付融资,不得以任何形式诱导购房人通过其他机构融资支付首付款,不得组织“众筹”购房。如发现有房地产开发企业、中介机构有此类问题的违规行为,请立即向市房地产主管部门和金融管理部门举报。

最后,在购买房屋时,要谨慎签订商品房买卖合同,有条件的购房者最好在合同文本签订前请专家或律师审核,切实防范购房风险。

多名群众购房时遇到过“首付分期”

针对买房“首付分期”一事,记者在采访时发现,不少购房者在近期买房时均碰到过类似的事情。郑州市民翟先生告诉记者:“春节前在看房时,很多楼盘的销售人员都会悄悄地说项目可以首付分期,首付分期的时间范围不一样,大多数都是要求在2年内将首付款缴纳完毕。”

无独有偶,张女士在春节前看房时也遇到过同样的情况,她春节前在郑州东区看房时,一套首付60多万元的房子,只要缴纳30万元就

能签订购房合同,剩下的30万在2年内付清即可。

对此,张女士认为“‘首付分期’的诱惑性很大,花较少的钱就能买到中意的房子,但是考虑到风险系数,最终还是放弃了‘首付分期’的楼盘”。

2月14日下午,记者采访了一名从业多年的楼盘销售人员,他透露:“春节之前,郑州市区内,‘首付分期’的项目不在少数,这是开发商在面对销售压力较大之下的一种促销手段,希望买房者能谨慎选择。”

河南4所高校食堂所售油炸食品被抽检出铝含量超标

►2月14日,记者从河南省市场监督管理局了解到,近期,该局组织抽检了18大类食品789批次样品,其中不合格样品32批次,记者留意到,多所高校食堂所售油炸食品上榜。

□东方今报·猛犸新闻天天315报道组

河南四所高校食堂所售油炸食品被抽检出不合格

记者留意到,此次抽检查出的32批次不合格食品中,有4批次来自于省内相关高校食堂,并且,这4批次不合格食品均为油炸食品。

根据《食品安全国家标准食品添加剂使用标准》规定,油炸面制品中,铝含量要小于等于100mg/kg,在这个规定的安全范围内,才能正常使用,使用过量,即为超标。

而根据省市场监督管理局的通报,河南工程学院南校区平房学生宿舍食堂销售的1批次油馒头,铝的残留量(干样品,

以Al计)检出值为206mg/kg。焦作大学新校区一号餐厅销售的1批次油条,铝的残留量(干样品,以Al计)检出值为371mg/kg。郑州轻工业学院科学校区萃园一楼销售的1批次油条,铝的残留量(干样品,以Al计)检出值为211mg/kg。郑州大学西亚斯国际学院训练营餐厅销售的1批次油条,铝的残留量(干样品,以Al计)检出值为1110mg/kg。

此外,漯河市源汇区艺坤餐饮店销售的1批次油饼,铝的残留量(干样品,以Al计)检出值为340mg/kg。信阳市浉河区汪记快餐店销售的1批次油条,铝的残留量(干样品,

以Al计)检出值为706mg/kg。漯河市源汇区艺坤餐饮店销售的1批次油馒头,铝的残留量(干样品,以Al计)检出值为424mg/kg。

据相关业内人士介绍,长期食用铝超标的油条,铝容易在体内蓄积,很难排出体外,损害脑细胞。

深泉焖罐郑州天旺店销售1批次皮冻铬超标

同时,根据通报,郑州市金水区深泉焖罐天旺店销售的1批次水晶皮冻,铬(以Cr计)检出值为3.00mg/kg,标准规定为不大于1.0mg/kg。

记者了解到,在针对多个饭店所售食品进行抽检时,同样发现了问题食品。

南阳市宛城区白河佳宴主题餐厅销售的1批次焖罐肉(猪肉),亚硝酸盐(以亚硝酸钠

计)检出值为40mg/kg,标准规定为不得使用。

息县一家人土菜馆销售的1批次卤牛肉,亚硝酸盐(以亚硝酸钠计)检出值为221mg/kg,标准规定为不得使用。

淘宝关家庄园旗舰店销售的标称尉氏县伟华食品有限公司生产的1批次老式大辣片(调味面制品),菌落总数检出值为83000CFU/g,标准规定为不大于10000CFU/g。

永辉超市所售1批次蛋糕被抽检出不合格

通报显示,永辉超市河南有限公司荥阳国泰路分公司销售的标称麦丰食品(中国)有限公司生产的1批次长崎雪蛋糕(原味),菌落总数检出值为37000000CFU/g、3700CFU/g、11000000CFU/g、

430000CFU/g、1100000CFU/g,标准规定为5次检验结果不超过100000CFU/g且至少3次检验结果不超过10000CFU/g。

新安县新城金三角购物广场销售的标称保定皇井春酿酒厂生产的1批次精品二锅头酒,酒精度检出值为41.1% vol,标准规定为45.0%~47.0% vol。

此外,潢川县人人购物广场南城店销售的标称漳州市板桥酒业有限公司生产的1批次台湾高粱酒,酒精度检出值为43.9% vol,标准规定为52.0%~54.0% vol。经基层局调查,该产品涉嫌假冒。

在此特别提醒广大消费者,注意饮食安全,遇到食品安全问题,请积极参与食品安全监督,拨打12331投诉举报电话进行投诉或举报。

舞阳县供电公司:圆满完成春节保供电工作

2月12日获悉,春节期间舞阳电网运行平稳,电力供应正常,舞阳县供电公司圆满完成保供电工作任务。

为让全县人民过一个温暖

祥和的新春佳节,舞阳县供电公司从故障抢修、优质服务等方面入手,超前谋划、精心部署春节保电工作。充分利用在农村集市、人流密集地区发

放安全用电指南,张贴标语等宣传安全用电、节约用电知识,提高广大群众安全用电、节约用电意识;加强负荷预测,优化电网运行方式,最大

限度降低电网风险;组织开展安全用电大检查,及时消除各类安全隐患,确保不留盲点和死角;做好事故突发预想,开展应急演练,节日期间安排16

支抢修队120名抢修人员在岗坚守,28辆抢修车辆待命,随时应对突发事件,确保了春节保电万无一失。①

薛俊峰 胡海洋