



中环荣域：

用品质打造人居精品

□东方今报记者 乔亚莉

专访中环荣域营销总监 李祖涯

记者：去库存的利好政策，对销量影响如何？

李祖涯：诸多去库存的利好政策，对整个市场都有积极影响，周边各楼盘销量都有所提升，但从价格层面来说大部分楼盘还是采用降价的方式来吸引客户。

总的来说，去库存政策对中环荣域整体销量影响不大，销量的提升主要还是依靠项目品质、学区房等优势。

记者：去年四季度和今年一季度销量对比，价格变化，什么样的房子销售好？

李祖涯：去年四季度结合开盘强销期，中环荣域的销量还算不错，今年一季度，受国家政策和一二线城市火爆购房热的影响，信阳诸多楼盘的销量都有所提升。

中环荣域100-120㎡的三房产品比较受市场青睐，价格也逐渐上涨起来。其中，87㎡~121㎡极致三房一直受到广大购房客户的青睐，截至目前，共计开盘四次，每次开盘都近乎清盘，轰动全城，成就了开盘即售罄的销售佳绩。这是市场对中环荣域项目品质

的肯定，亦是对羊山未来的认可！

记者：谈一谈您对今年的销售预期？

李祖涯：近年，中环荣域项目的销量目标500~600套。这一预期主要基于中环荣域项目的地理位置和楼盘品质，楼盘项目地址位于羊山实验小学大门口，1#2#3#5#6#实景准现房，实景现房，即买即住，5月交房，孩子九月就能上学，此外购房可享受一次性98折，按揭99折，按时签约99折优惠。

中环荣域毗邻羊山实验小学、恒大、和美商业体、高铁商业、居然之家、国际商城等，1公里生活圈涵盖圣德国际医院、中心医院羊山分院、信阳汽车东站、外国语中学、羊山公园等市政在建配套。

在户型设计上，中环荣域的楼盘功能布局合理，动静分明，空间使用率高；明厨明卫设计，一点一滴尽显德式精工品质；汲取包豪斯精神的新德式园林的造园手法，糅合美学的构成主义，小区绿化景观呈“丰”字格局，人车分流、阳光地下车库更是信阳首创。奢

华、尊贵、严谨、静穆的德式园林主题，结合蜿蜒的水系，造就灵动、恢弘的绿化空间。通过4大主题景观组团的相互渗透，形成多层次、立体化的景观序列。

记者：你能否谈一谈如何实现信阳房地产市场的健康发展？

李祖涯：2016年，市政规划建设的诸多市政配套包括道路、医院、车站、公园等希望能够早日建设起来，望羊山新区的整体功能能够完善起来，这都是所有开发企业的心声。