



“去库存”政策利好迭出 九悦鸿城销量稳步上升

专访九悦鸿城销售经理 李宏乐

□东方今报记者 乔亚莉/文 章继军/图

记者：去库存的利好政策，对销量影响如何？

李宏乐：去年，国家颁布了降息、农村户口进城购房补贴、契税补贴等利国利民的去库存政策，在这些政策的作用下，楼市整体有所回暖。

具体到九悦鸿城项目来说，在一系列利好政策的刺激下，今年，九悦鸿城的接待来访量比去年同期至少翻了一番，成交量相比去年也有大幅的增长。历经三年，九悦鸿城实际上已经成为品牌、品质展现和去库存利好政策相结合的典范。

记者：去年四季度和今年一季度销量对比，价格变化，什么样的房子销售好？

李宏乐：今年一季度相比去年第四季度来说，销量稳步上升，价格也有上升的波动，但是由于国家利好政策的实施，老百姓购房总价相对下降。

九悦鸿城项目位于羊山新区的核心，位置好，交通便利（位于羊山二十四大街和新七大道交汇处路东，四面临路，北接锦江国际大酒店，南邻国际商城，距高铁站仅仅5分钟路程）。小区绿化景观已于2015年底完美呈现，且第一批200多名业主完美入住，业主对我们的建筑质量、景观绿化、户型纷纷赞口不绝。

根据九悦鸿城的实际销售情况，广大消费者还是喜欢购买品质社区的经典三房。九悦鸿城以铸造精品社区为己任，以打造品牌品质社区为目标，项目从前期的选址、规划到中期的建筑质量、绿化景观和后期物业管理都是以高品位、高品质为标准而设计、实施监造的，客户能够确实实地感受到九悦鸿城的综合性价比及价值，使九悦鸿城成为客户心中的首选楼房品牌的代表，九悦鸿城这个品牌在广大客户中间口碑相传。

记者：那么李经理，谈一谈您对今年的销售预期？

李宏乐：借助去库存的利好政策，现在剩余房源已经不多了。九悦鸿城项目即将推出3期4栋楼，全部是面积适中92-125平方米的经典三房。

我们房源设计引入了新的居住理念，户型方正、布局舒展、动静分区、全明设计、南北通透，即充分采光又利于室内空气流通，非常适合首次刚需置业和部分改善性住房的需求，这是九悦鸿城今年主推房

源。加上我们项目根据风水学来布局，已经引进40多种优良植被、花丛以及灌木乔木等绿植景观构建出适宜居住的生态环境，配套设施越来越完善，销售预期还是很乐观的！

另外，九悦鸿城占据信阳市建材家居核心商圈，周边有居然之家、国际商城、凯恩国际建材家居广场等，全友家居6500平方米旗舰店也将于下半年开业。九悦鸿城商业部分会采取先招商运营，因此九悦鸿城的商铺也会给市场提供一个低风险，高收益的投资选择。

记者：李经理，你能否谈一谈如何实现信阳房地产市场的健康发展？

李宏乐：信阳市连续7次蝉联十佳宜居城市，形成了一个好的城市品牌，吸引了大量外地人群置业信阳。信阳城市配套完善速度也非常快，比如九悦鸿城周边前后两处湿地公园，各在东西大门的正面，东为王湾公园，位于新二十六街，西为羊山公园，位于新二十四大街，仅50米之隔移步即到，犹如九悦鸿城的前庭后院。

目前政府已经开始建设羊山公园，九悦鸿城项目周边配套进一步齐全，市政机关、金融机构、购物中心、酒店、医疗、教育、交通设施等，给九悦鸿城业主带来很大的便利。只要政府坚持这个既定方针，信阳会更加宜居宜业，信阳的房地产市场也会健康发展。