



记者:戚总您好。十三宗地的整体开发,是在一片荒芜的地方进行的,在基础设施不完善、道路不畅通的情况下,建业城作为第一个吃螃蟹的,信心在哪儿?

戚永刚:十年前,建业集团进驻信阳的第一个项目森林半岛,也曾遇到过和建业城一样的问题。

森林半岛当时在一片破旧水泥厂的原址上拔地而起,打造超越同期其他项目,甚至现在都仍旧领先的宜居住区。盘活了南湾整个片区的价值,为现在南湾片区成为高端住宅聚集区起到了引领的作用。

在森林半岛项目中积累的宝贵经验,将让建业城在十三宗地块内的开发更加得心应手。琵琶山十三宗地紧邻浉河,具备良好的自然资源。建业城作为第一个进驻这块片区的项目,以保护基地自然肌理为前提,在政府规划的基础上,规划攀岩、儿童乐园、乐跑跑道及老年活动中心等全龄健康生活配套,还规划了约2.5万平米商业配套,住在这里,吃喝玩乐购在家门口就可以轻松享受。同时,这里紧邻琴桥,开车到主城区也很方便,可以说在建业城生活,进可得城市繁华便捷,退可享山水健康生活,一河倾城,打造信阳的外滩。

建业集团一直站在城市运营者的角度,把握城市规划动向。琵琶山十三宗地块是信阳最后一块临河地块,价值毋庸多言,由此可见建业在拿地上的战略布局和眼光。相信在建业城的引领下,琵琶山十三宗地块将会成为信阳下一个高品质生活居住区。

记者:建业城作为建业集团在信阳这座宜居之城打造的第四个项目,这个项目与之前的森林半岛、南湖壹号、壹号城邦,在建设理念和风格上有什么相似之处和不同之处?

戚永刚:无论是森林半岛主打的生态资源、南湖壹号主打的旅游度假,还是壹号城邦主打的都市生活,无不遵循“刷新城市宜居生活标准”的开发原则,建业城也是一样。每一个项目的建筑理念和风格特点也都与其自身所拥有的配套资源紧密契合。

与其他项目不同的是,建业城采用新亚洲建筑风格,这与建业城独抱琵琶山、紧邻浉河岸的地理环境不无关系,更符合亚洲人的居住审美情趣,在园林规划上,采用局部坡地构建的多层次景观,让建筑与山水化为一境,在浉河南岸,为信阳献上一座新亚洲城市山庭。

记者:建业城作为十三宗地的核心区域之一,您觉得对这片区域的贡献值在哪儿?

戚永刚:要说贡献,首先得说说建业集团。近年来,建业集团积极转型“新型生活方式服务商”,提供文旅、教育、酒店、商业、足球、物业、绿色基地、+U站等全系生活服务,不仅是“让河南人民都住上好房子”,更提供更完整的社区生活配套。

建业城是建业集团入驻信阳十年的城市献礼,也是信阳建业第四个现代化国际标准样板社区。十三宗地这片地块的开发刚刚开始,咱们信阳人对这片区域的价值还不太了解。信阳作为中国十大宜居城市之一,拥有优越的山水资源。建业城紧邻浉河、独抱琵琶山的自然环境,在政府重点规划的琵琶山十三宗地块内,植入完整社区配套和商业繁华,将建业城所辐射的浉河南岸,筑就成信阳的魅力之弧。

可以说,建业城是领衔琵琶山十三宗地块在率先开发,起到的将是标杆性的作用。我们以全龄健康生活配套,雕刻一座运动健康山,催熟区域发展,将建业城所倡导的健康、运动、宜居等生活理念传递出去,这个理念,与这片区域的总体规划是一致的。

建业城,就是要打造信阳首个“健康运动山地主题社区”,让信阳人一想到健康运动的宜居住区,就可以想到这里。

记者:对这片区域的未来怎么看?

戚永刚:巴黎有塞纳河,伦敦有泰晤士河,上海有黄浦江,天津有海河,每个穿城而过的母亲河都是最璀璨的城市记忆,浉河也不例外。浉河区紧邻桐柏山和大别山,相对湿度76%,森林覆盖率达58.5%,是信阳的城市绿肺。浉河流域拥有丰富的人文资源、物产资源,信阳位居全国宜居城市前列,浉河就是凝聚信阳魅力之地。

城市山林,同样也一直是富有阶层竞逐的理想居所。如北京的西山、上海的佘山,无一不是城市高端住宅的聚集地,那里隐忍着都市人心归自然的渴望。

抱山枕水的自然优势,与繁华触手可及的地缘优势,相信在建业城的率先开发下,这片区域将被打造成为信阳高品质运动健康居住区。