

规划理念

本次规划理念为塑造“山、水、林、人”合一的生活空间。

1.山

规划范围周边山脉叠翠,大生态格局优势明显。山元素的提炼:现状地形连绵起伏变化多样,层次变化丰富,具有较强的围合感;有效地整合场地,建立较强的统一性,使松散的场地有机结合;增添场地起伏变化,提供丰富的活动空间,弱化建筑与建筑之间的呆板性和压抑感。保留现状山丘和植被,起伏的地形与种植结合弱化建筑的高度,形成良好的林下空间、活动场地。

2.水

外部因素:浉河要素组合与空间层次,增加浉河景观的利用,开阔景观视线走廊,增加通风廊道,有效缓解都市热岛效应;基地内部的水:

水体形成场地焦点增加凝聚力,进一步统合场地。水体丰富场地空间,提供趣味性互动元素,有效利用场地;水体为场地各区块提供实质区分,又同时整合,使小区呈现更强的一体感。

3.林

绿化空间形成场地的围合感,并且具有很强的视觉引导性和多元的景观性;提供趣味性互动元素,使居民具有更强的认同感;提供清新的空间和宜人的环境,同时为场地各区块提供实质区分,同时整合,使小区呈现更好的品质。

4.人

多彩生活,社区配套。方案在组团之间配置大面积绿地与公共活动空间,形成开放的交往空间。同时结合地形打造时尚主题社区,针对不同需求的居民,设置了开敞绿地、篮球场、慢跑道、运动场、儿童游乐场以及其他健身娱乐社区设施,为人们的生活提供绿意盎然的生态景观和便利的生活配套设施。



十三宗地边界图

规划定位

《信阳市城市总体规划(2013-2030)》将本次规划范围的功能定位为浉河南岸生态居住片区。根据上述要求,本项目定位为“浉河明珠、山水乐居”。建设浉河南岸生态环境优美、山水关系突出、配套设施完善的高品质居住区。

琵琶山旁,一个智慧人群的栖居之所;

浉河水畔,一个回归自然的山水之居!

在这里,儒雅的“智者”可以尽情地享受个性化生活,深邃的思想使他们才华横溢,在这里,让他们的归属感更加强烈。

本次规划形成“一主两副,服务轴领,水绿环抱,绿廊渗透”的空间结构。

一主两副:一处主要公共服务核心,位于琴桥路、规划四路相交处,服务于整个居住区,包括九年一贯制学校、商业综合体、社区服务中心、派出所等公共服务设施。两处次要公共服务节点,分别位于规划二路、规划五路,主要包括幼儿园、储蓄所、社区医院、社区商业网点等。

服务轴领:以规划四路为载体的生活服务轴线,聚集了居住区主要的公共服务设施,起到引领作用。

水绿环抱:项目外围浉河、龟山、琵琶山等自然环境水绿环抱,生态环境良好,北侧为浉河、南侧为信阳连绵的生态山体、西侧为龟山、东侧为铁路防护绿带。

绿廊渗透:以浉河水体、南部山体为载体,向规划范围内部绿廊渗透,形成南北通透的山水绿廊。



道路系统规划图