



城市设计滨河效果图

## 半年规划 力求完美

然而,琵琶山十三宗地开发建设的最终成行,却经过了很长时间。

信阳市现行城市总体规划,是2006年1月经省政府批准实施,规划目标是2020年人口达到85万人和城市规模达到89平方公里,该规划对促进信阳老城改造和新区开发起到了重要作用。

然而,随着城市化的加速发展,原规划确定的城市规模已不能适应城市扩张的需要,信阳产业集聚区、浉河金牛产业集聚区、平桥产业集聚区和上天梯产业集聚区等均超出了城市总规范范围,因此正在进行修编总体规划。

信阳市城市总体规划(2013-2030)(在编)中对生态休闲功能和空间特色提出更高要求,将琵

琶山“十三宗地”范围的功能定位为浉河南岸生态居住片区。对信阳来说,琵琶山“十三宗地”片区对提升城市形象、完善城市功能,有重要作用。

为了做好该区域的总体规划,从2015年1月开始,信阳市规划局、浉河区政府、十三宗地业主、规划设计单位复旦大学规划建筑设计院四方,用了半年的时间,数易其稿,在当年7月份才最终完成了长达137页的规划方案。

2015年2月9日,信阳市浉河南岸琵琶山十三宗地控制性详细规划评审会议在信阳市城乡规划局召开。市规划局总规划师张金虎,浉河区副区长张勇,浉河区政协副主席严加强及市国土局、市环保局、市综合执法局、市水利局、市消防支队和市园林局的有关领导

和专家出席了会议。会议邀请了河南省城市规划设计研究院和信阳市城乡规划设计院的五位同志为评审专家组成员。

会议首先听取了规划设计单位复旦大学规划建筑设计院所做的浉河南岸琵琶山区域控制性详细规划方案汇报,与会领导和专家对规划方案进行了认真讨论和评审,形成会议纪要如下:浉河南岸琵琶山区域控制性详细规划成果基本与信阳市城市总体规划(2013-2030)相符合。规划依据充分,指导思想明确,规划整体布局较好地结合了场地的实际和该区域的土地出让现实情况,同时注重了与自然山水的结合及生态的保护,达到了国家规范规定的规划设计深度,会议原则同意该控制性详细规划。