



十三宗地城市设计鸟瞰图

# 琵琶山“十三宗地”： 开启沿河而居新典范

□东方今报记者 李光远

今年3月，在参加全国两会期间，时任信阳市市长的乔新江（现任信阳市委书记）在接受媒体采访谈及信阳发展时称：“我们的理念是把城市轻轻地放在山水之间。”

乔新江说，信阳市在发展过程中，始终将生态建设放在重要位置，做生态经济先行区。“信阳市是个山清水秀的地方，在这样的地方发展，既要讲速度，更要讲质量，在发展的同时，或者说在发展的前提下，保护好生态环境”。

信阳的森林覆盖率超过36%，连续7年被评为“全国十佳宜居城市”，这些数字，是对信阳生态城市建设的充分肯定。

沿河而居，一直是很多信阳人最理想的居住理念。在宜居之城信阳，如果说还有哪一块未开垦的区域最适合居住，当数浉河南岸琵琶山区域了。

浉河是信阳的母亲河，连接了信阳浉河公园、震雷山、南湾湖等多个景区，城市内部形成了错落有致的山水格局，即“一河滨绕城山间，绿地滨

水脉络连。九峰环列山林翠，组团分置景中城”。浉河流域景观带，被赋予了浓厚的人文色彩。借用清代诗人张钺所赋《信阳八景》重修的信阳“新八景”，延续了信阳历史文脉，并以此为契机打造多层次的休闲娱乐场所，在改善市民居住环境的同时，也获得了良好的经济效益。

琵琶山“十三宗地”是琵琶山区域十三块建设用地的合称，该区域位于浉河区南端，浉河的南岸，北临滨河路，南临南环路，东至京广铁路支

线，西至规划一路，总用地面积约1.52平方公里。

这里自然环境优美，山水兼备，周边有龟山、琵琶山、震雷山等山体景观资源，附近还拥有龟山亭、琵琶台等人文景观。基地范围内拥有山丘、林地、池塘等生态景观资源，加之北临浉河的区位条件成就了项目独特的优势，与老城区有良好的通达性，驱车10分钟就能够到达。直线距离信阳市政府仅6公里，20分钟车程。充分利用好现状条件，有利于高品质社区的打造。