



建业掌门人撑腰创客小伙 胡葆森和他的伙伴们进军创投



9月10日,嵩山资本路演活动在郑州举行,图为选手在介绍自己的项目

►一个“普通”的创客路演活动,吸引建业掌门胡葆森前来,并携多年厚积下的“超豪华朋友圈”,在教师节之际变身“投资导师”,为路演创客们点评建议。深耕地产等传统行业的老胡,此次为何要为互联网创客们撑腰呢?

□东方今报记者 肖萌/文 沈翔/图

建业掌门化身“天使” 众创客渴望受青睐

“我们的目标是想融资200万元,将出让10%的股份,资金用于研发新的产品。”9月10日下午,在一场名为“直通河南老胡”的创投路演现场,一组年轻创客团队介绍完自己的项目后,向台下大佬们说出了自己愿景。

再看台下,包括建业掌门胡葆森、嵩山资本总裁张涛、钜派投资董事长倪建达在内的十几位商界大佬,以“天使投资人”的身份相互议论着,随后对创客项目开始了点评。

“直通河南老胡”,这个以建业旗下的高云科技发起,胡葆森亲自挂帅的创投活动,经过了两个多月的厮杀,有4组创客团队进入9月10日下午的“决赛”现场。

四个路演项目中,既有高大上的智能家居照明项目、金融投资项目,也有接地气的时尚应用游戏项目、外卖饮食项目。

四个不同领域的项目,均是围绕着互联网和智能领域展开,每个项目15分钟的路演展示时间,最后路演者向诸位大佬张口“要钱”,渴望着台下“天使”们的眷顾。而年轻创客的项目,在

叱咤商界几十年的大佬们面前,展现亮点的同时又都暴露出了不足。

“你们现在有应用、游戏和社交,精力有些分散了,而且主创队伍还很单薄。如果是我,做游戏就专做游戏,做应用就专做应用。”嵩山资本总裁张涛在听完“创之易”团队的路演后发表了自己的观点。

四个项目里大佬们更看好谁?最终钱会投给谁?直到路演结束时也没公布答案,但从现场的点评来看,大佬们的意向均有所不同。

撑腰创客小伙 老胡的“建业+”想咋玩

在四个创投项目团队里,十几名主创人员均为80后、90后。深耕地产等传统行业的胡葆森,为何要亲自坐镇路演,并想为年轻创客们投钱撑腰呢?

近两年,不管是在创投电视节目创业导师席位上,还是在河南顶级商帮“嵩山会”打造的嵩山资本中,或在合作伙伴鑫融基金控“梦想银行”的“梦想导师”里,都能看到老胡的身影。

“去年我一直在想互联网+怎么弄,今年又都在说什么房地产+,但我们要做的不是互联网+,也不是

房地产+,而是建业+。”此次路演结束后,老胡也说出了自己心中的互联网创业和思考体会。

那么,既然创投活动属于“建业+”中的一项,而“建业+”又是什么呢?

1994年老胡玩起了足球,1995年创立了物业公司,1996年又办起了学校开始做教育。5年建业开始打造酒店,4年前着手商业地产,3年前又发展建业旅游……如此看来,已经23岁的建业和深耕河南32年的老胡,其实一直在以自己独特的方式,玩着具有他鲜明特征的“加法”。

胡葆森说,无论客户有什么需求都要加上去,在满足客户的前提下,围绕客户需求多元提升加无限多的东西,就是“建业+”的含义。

今年6月6日,建业集团召开了“新蓝海战略发布会”,掌门人胡葆森更是宣布要寻找属于建业的“新蓝海”。老胡坚持的“建业+”,无疑成了探寻“新蓝海”的密匙之一。

河南“创江湖” 今后更加风生水起

胡葆森爱玩“加法”,而每次“加法”的背后,其实都是创新和突破,如今不仅自

己玩,还要带上80后、90后一起玩。

面对此次参加路演的80后、90后,老胡称:“35岁以前都是成长阶段,不能用商业计划的标准来定义他们,但更能看到未来。我从几个路演创客身上看到了一代80后、90后的创业激情,更看到了河南这块土地上能够容纳更多创想者。”

有媒体报道“截至今年9月初红杉资本共投了273个创业项目,却难以从中找到一家是河南项目。”并分析本土创业项目缺的是对创业整体的支持环境,尤其是功成名就的那一代传统企业家青睐。

实际上,相比去年,今年河南的创投圈已经是风起云涌。

今年7月,诞生于郑州的《餐饮老板内参》开创了河南创投的历史,成为全国首个估值过亿、融资破千万元的行业垂直自媒体,将其他自媒体从业者远远甩在了身后。

8月下旬,《餐饮老板内参》旗下“筷点投资”同此次路演中的一个项目达成了数百万元的投资意向。

如今,“嵩云科技”这个号称“分享、共赢之道”的创投平台,由胡葆森亲自坐镇,加上他多年厚积下的“超豪华朋友圈”,嵩山资本总裁张涛、京汉资本董事长章达峰、UFO众创空间董事长刘向阳等人入伙,这无疑让河南的“创江湖”更加风生水起,也让创客们更容易得到功成名就企业家们的青睐。

本月可缴采暖费了 10月3日注水冷运行

□首席记者 梁新慧

东方今报郑州讯 昨日,郑州市热力总公司发布消息:从本月1日起至11月10日,广大采暖用户可以缴纳暖气费,今年的暖气费价格和往年一样,每平方米每天0.19元。

今年的缴费日期为9月1日至11月10日,热用户应在此收费期内一次性缴清采暖费。同时,今年的热费价格和去年一样,保持不变。

据悉,10月3日,热力公司将对全市供热管网陆续注水进行冷运行。在此期间,广大用户要密切关注自家采暖设施情况,如果发现“跑、冒、滴、漏”现象,及时和供热工作人员或物业公司取得联系,避免造成不必要的损失。

滴滴快的联手“宇通” 要玩互联网巴士

□记者 李凌

东方今报郑州讯 近日,全球最大的移动出行平台滴滴快的和宇通客车达成合作关系,双方将在资源互补的基础上,在新能源巴士以及无人驾驶等客车智能化前瞻技术的落地推广方面,展开深度合作,共同打造良性循环的互联网巴士生态。

滴滴快的方面表示,双方此次携手,实现了“互联网+”与客车制造企业合作的全新突破,除了上述合作方式外,滴滴快的将全面支持宇通这样的民族品牌发展,在整车及汽车后市场方面积极拓展合作的可能性。

宇通客车方面也表示,与滴滴快的战略合作,是宇通优势资源在实现“互联网+”方面的重要举措,这不仅推动了宇通客车在新能源巴士、车联网无人驾驶等客车智能化方面的发展,还大大提升了宇通客车在产业方面的资源优势。同时宇通相信,互联网巴士能够为传统客车运营企业带来更多的商业机遇,为客户创造更大价值。

中国华融资产管理股份有限公司 河南省分公司资产处置公告

中国华融资产管理股份有限公司河南省分公司拥有对漯河市三鑫稀土永磁材料有限责任公司(以下简称“三鑫稀土”)债权资产,拟进行处置,现将有关情况公告如下:

一、资产及数量

截至2014年7月20日,债权本金2037.82万元,利息215.66万元,担保措施:三鑫稀土以其位于漯河市湘江路东段9916.39㎡工业厂房及所对应土地、河南华颖(集团)实业有限公司以其位于漯河市北京路南3419.27㎡商业营业用房及所对应土地提供抵押担保;自然人王华夫妇提供连带责任保证。(注:本公告列示本金余额为截至2014年7月20日债权本金余额,主债务人和担保人(从债务人)应支付给中国华融资产管理股份有限公司河南省分公司的收益、费用按相关合同协议及法律法规的规定计算。上述不良债权项下的权利和义务一并转让。)

二、交易条件

投资者信誉好,有付款能力,能承担购买债权所带来的风险,交易资金来源合法。

三、投资人要求

国内依法注册的企业法人或符合国家规定的自然人及其他主体,且以下人员不得购买:国家公务员、金融监管机构工作人员、政法干警、资产管理公司工作人员、国有企业债务人管理层以及参与资产处置的律师、会计师、评估师等中介机构人员等关联人。

本公告有效期自2015年9月11日至2015年9月24日,公告期内受理该资产处置有关异议和咨询。

中国华融资产管理股份有限公司河南省分公司
地址:河南省郑州市西大街136号 邮编:450000
联系人:姚先生、范女士
联系电话:15515931237、13526869307
传真:0371-55619100
受理排斥、阻挠咨询或异议的举报电话:赵先生:0371-55619172

中国华融资产管理股份有限公司河南省分公司
二〇一五年九月十一日

精选成长股抗跌能涨 鹏华新兴产业显“牛基”潜质

受股市调整影响,偏股投资方向基金净值回撤明显,但其中也涌现出一些抗跌能涨的潜质“牛基”。截至9月8日,近三个月以来,纳入统计的544只偏股混合型基金的平均

回报率为-40.35%,同期以鹏华新兴产业混合为代表的绩优基金回报率显著跑赢大盘,并超越同类产品表现。截至9月8日,今年以来鹏华新兴产业混合净值回报率为33.32%,在

527只同类可比产品中排名前1/10。专注于精选个股,把握经济发展过程中具有良好发展前景的新兴产业及潜力上市公司,是鹏华新兴产业混合抗跌能涨的关键。s